



РАСПОРЯЖЕНИЕ

О даче согласия Администрации Гудаутского района на предоставление ИП Джения И. А. 0,06 га земли на территории Новоафонского цитрусового госхоза «Псырцха» для строительства гостиницы

В соответствии со статьей 84 Земельного кодекса Республики Абхазия от 07.09.1994 г. №135-с, рассмотрев ходатайство Администрации Гудаутского района:

1. Утвердить Распоряжение Администрации Гудаутского района от 11 февраля 2016 г. №22 об изъятии земельного участка площадью 0,06 га из территории Новоафонского цитрусового госхоза «Псырцха» Гудаутского района для строительства гостиницы.

2. Дать согласие Администрации Гудаутского района на предоставление ИП Джения Изольде Анатольевне в постоянное пользование земельного участка площадью 0,06 га в г. Новый Афон для строительства гостиницы.

3. ИП Джения И.А.:

- согласовать с Министерством культуры Республики Абхазия проведение археологических изысканий на земельном участке;

- осуществить проведение экологической экспертизы, начиная со стадии предпроектной документации;

- включить в проект полную схему водоснабжения и раздел по отводу и очистке сточных вод от сантехнических приборов;

- обеспечить объект инженерными сетями и локальными очистными сооружениями;

- разработать проект для определения подъездных путей, парковок автомобилей, зоны отдыха;

- предусмотреть этажность не более трех этажей, без высоких бетонных оград;

- обеспечить уход и сохранность зеленых насаждений на земельном участке;

- предусмотреть озеленение территории отводимого земельного участка;

- согласовать проект строительства объекта в течение шести месяцев со дня принятия настоящего Распоряжения;

– завершить строительство объекта в течение 1,5 лет после согласования проекта строительства.

4. Администрации Гудаутского района в установленном порядке:

- произвести отвод земельного участка на местности;
- заключить с ИП Джения И.А. договор аренды земельного участка, сроком на 2 года на период согласования проекта и строительства объекта;
- при выполнении ИП Джения И.А. условий пункта 3 настоящего Распоряжения выдать Государственный акт на право пользования землей;
- в случае невыполнения ИП Джения И.А. условий пункта 3 настоящего Распоряжения прекратить в установленном порядке право пользования земельным участком.

5. Контроль за исполнением настоящего Распоряжения возложить на Государственное управление Республики Абхазия по землепользованию и кадастру, Государственное управление Республики Абхазия по архитектуре, градостроительству и жилищно-коммунальному хозяйству.

Премьер-министр

г. Сухум

«14» апреля 2020 г.

№74



В. Бганба