



РАСПОРЯЖЕНИЕ

О переводе земельного участка площадью 0,06 га в с. Псырдзха Гудаутского района из категории «земли сельскохозяйственного назначения» в категорию «земли населенных пунктов» и предоставлении ИП Мархолия Ч.А. для строительства гостиницы

В соответствии со статьями 5, 84 Земельного кодекса Республики Абхазия от 7.09.1994 г. №135-с и Постановлением Народного Собрания – Парламента Республики Абхазия от 6.02.2020 г. №4924-с-VI:

1. Перевести земельный участок площадью 0,06 га в с. Псырдзха Гудаутского района из категории «земли сельскохозяйственного назначения» в категорию «земли населенных пунктов».

2. Дать согласие Администрации Гудаутского района на предоставление ИП Мархолия Чичико Анатольевичу в постоянное пользование земельного участка площадью 0,06 га в с. Псырдзха Гудаутского района для строительства гостиницы.

3. ИП Мархолия Ч.А.:

- согласовать с Министерством культуры Республики Абхазия проведение археологических изысканий на земельном участке;

- осуществить проведение экологической экспертизы, начиная со стадии предпроектной документации;

- обеспечить устройство объекта инженерными коммуникациями и локальными очистными сооружениями;

- предусмотреть озеленение территории отводимого земельного участка;

- обеспечить уход и сохранность зеленых насаждений на земельном участке;

- согласовать проект строительства объекта в течение шести месяцев со дня принятия настоящего Распоряжения;

- завершить строительство объекта в течение 1,5 лет после согласования проекта строительства.

4. Администрации Гудаутского района в установленном порядке:

- произвести отвод земельного участка на местности;

- заключить с ИП Мархолия Ч.А. договор аренды земельного участка сроком на 2 года на период согласования проекта и строительства объекта;

– при выполнении ИП Мархолия Ч.А. условий пункта 3 настоящего Распоряжения выдать Государственный акт на право пользования землей;
– в случае невыполнения ИП Мархолия Ч.А. условий пункта 3 настоящего Распоряжения прекратить в установленном порядке право пользования земельным участком.

5. Контроль за исполнением настоящего Распоряжения возложить на Государственное управление Республики Абхазия по землепользованию и кадастру, Государственное управление Республики Абхазия по архитектуре, градостроительству и жилищно-коммунальному хозяйству.

Премьер-министр

г. Сухум

«14» апреля 2020 г.

№71



В. Бганба