



РАСПОРЯЖЕНИЕ

О переводе земельного участка площадью 0,95 га в с. Дранда Гулрыпшского района из категории «земли сельскохозяйственного назначения» в категорию «земли рекреационного назначения» и предоставлении ООО «Гиаргиус» для строительства туристской базы

В соответствии со статьями 5 и 30 Земельного кодекса Республики Абхазия от 7 сентября 1994 года №135-с и Постановлением Народного Собрания – Парламента Республики Абхазия от 12 декабря 2019 года №4870-с-VI:

1. Перевести земельный участок площадью 0,95 га в с. Дранда ул. Морская Гулрыпшского района из категории «земли сельскохозяйственного назначения» в категорию «земли рекреационного назначения» для последующего предоставления в постоянное пользование ООО «Гиаргиус» для строительства туристской базы.

2. ООО «Гиаргиус»:

- согласовать с Министерством культуры Республики Абхазия проведение археологических изысканий на земельном участке;
- осуществить проведение экологической экспертизы, начиная со стадии предпроектной документации;
- установить локальные очистные сооружения;
- предусмотреть озеленение территории отводимого земельного участка;
- обеспечить уход и сохранность зеленых насаждений на земельном участке;
- обеспечить устройство инженерных коммуникаций и очистных сооружений;
- согласовать проект строительства объекта в течение шести месяцев со дня принятия настоящего Распоряжения;
- завершить строительство объекта в течение 1,5 лет после согласования проекта строительства.

3. Администрации Гулрыпшского района в установленном порядке:

- установить размеры набережной и пляжной зоны в пределах выделяемого участка вдоль моря;
- произвести отвод земельного участка на местности;

- заключить с ООО «Гиаргиус» договор аренды земельного участка сроком на 2 года на период согласования проекта и строительства объекта;
- при выполнении ООО «Гиаргиус» условий пункта 2 настоящего Распоряжения выдать Государственный акт на право пользования землей;
- в случае невыполнения ООО «Гиаргиус» условий пункта 2 настоящего Распоряжения прекратить в установленном порядке право пользования земельным участком.

4. Контроль за исполнением настоящего Распоряжения возложить на Государственное управление Республики Абхазия по землепользованию и кадастру, Государственное управление Республики Абхазия по архитектуре, градостроительству и жилищно-коммунальному хозяйству.

Премьер-министр

г. Сухум

«14» апреля 2020 г.

№67



В. Бганба