



РАСПОРЯЖЕНИЕ

О переводе земельного участка площадью 7,7 га в с. Мгудзырхуа Гудаутского района из категории «земли сельскохозяйственного назначения» в категорию «земли рекреационного назначения»

В соответствии со ст. 5 Земельного Кодекса Республики Абхазия от 7 сентября 1994 г. № 135-с и Постановлением Народного Собрания – Парламента Республики Абхазия от 12 декабря 2019 г. № 4869-с-VI:

1. Перевести земельный участок площадью 7,7 га в с. Мгудзырхуа Гудаутского района из категории «земли сельскохозяйственного назначения» в категорию «земли рекреационного назначения» для последующего предоставления в постоянное пользование ООО «Апсны 2019» для строительства туристической деревни.

2. ООО «Апсны 2019»:

- согласовать с Министерством культуры Республики Абхазия проведение археологических изысканий на земельном участке;
- осуществить проведение экологической экспертизы, начиная со стадии предпроектной документации;
- установить локальные очистные сооружения;
- предусмотреть этажность не более трех этажей, без высоких бетонных оград;
- при согласовании проекта строительства объекта предусмотреть подъезд в соответствии с нормами и правилами проектирования;
- обеспечить устройство инженерными коммуникациями и локальными очистными сооружениями;
- предусмотреть озеленение отводимого земельного участка;
- обеспечить уход и сохранность зеленых насаждений на земельном участке;
- согласовать проект строительства объекта в течение шести месяцев со дня принятия настоящего Распоряжения;
- завершить строительство объекта в течение 1,5 лет после согласования проекта строительства.

3. Администрации Гудаутского района в установленном порядке:

- произвести отвод земельного участка на местности;
- заключить с ООО «Апсны 2019» договор аренды земельного участка сроком на 2 года на период согласования проекта и строительства объекта;

- при выполнении ООО «Апсны 2019» условий пункта 2 настоящего Распоряжения выдать Государственный акт на право пользования землей;
- в случае невыполнения ООО «Апсны 2019» условий пункта 2 настоящего Распоряжения прекратить в установленном порядке право пользования земельным участком.

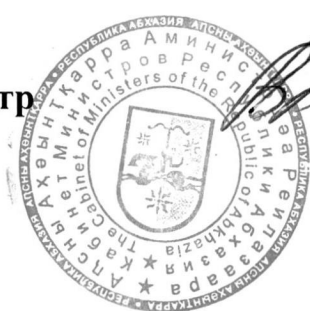
4. Контроль за исполнением настоящего Распоряжения возложить на Государственное управление Республики Абхазия по землепользованию и кадастру, Государственное управление Республики Абхазия по архитектуре, градостроительству и жилищно-коммунальному хозяйству.

Премьер-министр

г. Сухум

«16» марта 2020 г.

№45



В. Бганба