



РАСПОРЯЖЕНИЕ

О ликвидации Республиканского унитарного предприятия «Сухумская кондитерская фабрика» и передаче недвижимого имущества в аренду

В соответствии со статьей 35 Закона Республики Абхазия от 6 августа 2008 года №2140-с-IV «Об унитарных предприятиях»:

1. Государственному комитету Республики Абхазия по управлению государственным имуществом и приватизации:

- провести процедуру ликвидации РУП «Сухумская кондитерская фабрика»;

- для проведения ликвидации РУП «Сухумская кондитерская фабрика» создать ликвидационную комиссию.

2. Ликвидационной комиссии:

- принять меры по выявлению кредиторов и получению дебиторской задолженности;

- провести инвентаризацию имущества и обязательств РУП «Сухумская кондитерская фабрика»;

- составить и представить для утверждения промежуточный ликвидационный баланс, содержащий сведения о составе имущества ликвидируемого юридического лица, перечне предъявленных кредиторами требований, а также о результатах их рассмотрения;

- произвести выплату денежных сумм кредиторам в порядке очередности, установленной статьей 64 Гражданского кодекса Республики Абхазия за счет имеющихся у РУП «Сухумская кондитерская фабрика» средств;

- по итогам завершения расчетов с кредиторами подготовить и представить для утверждения ликвидационный баланс;

- представить документы, подтверждающие исключение РУП «Сухумская кондитерская фабрика» из единого государственного реестра юридических лиц;

- осуществить иные мероприятия, связанные с ликвидацией юридического лица, предусмотренные законодательством Республики Абхазия.

3. По окончании процедуры ликвидации РУП «Сухумская кондитерская фабрика» имущество предприятия передать на праве оперативного управления Государственному комитету Республики Абхазия по управлению государственным имуществом и приватизации.

4. В соответствии с Постановлением Кабинета Министров Республики Абхазия от 28 ноября 2002 года № 225 «Об утверждении Положения «О порядке сдачи государственного имущества в аренду» Государственному комитету Республики Абхазия по управлению государственным имуществом и приватизации в установленном порядке:

а) передать в аренду ООО «Аданга» (ИНН: 11013065, ОГНР: 117РА000214) часть недвижимого имущества, ликвидируемого РУП «Сухумская кондитерская фабрика» (производственный корпус Лит. «А», количество этажей: 4, общая площадь здания: 11 806 м² и складское помещение Лит. «Г», количество этажей: 1, общая площадь здания: 180 м²), расположенного по адресу: г. Сухум, ул. Эшба, 175/а, сроком на 25 лет;

б) при заключении Договора аренды предусмотреть следующие обязательные условия для исполнения арендатором:

– предварительное согласование проекта сметы капитального ремонта с Государственным комитетом Республики Абхазия по управлению государственным имуществом и приватизации;

– проведение ремонтно-восстановительных работ в течение трех лет с момента подписания акта приема-передачи;

– установление размера арендой платы в размере 800 000 (восемьсот тысяч) рублей в год без учета сумм амортизационных отчислений и земельного налога;

– арендная плата начисляется с момента ввода объекта в эксплуатацию, но не позднее трех лет с момента заключения договора;

– внесение арендатором залога в размере 1,5 % от стоимости арендуемого имущества;

– пересмотр арендой платы не реже чем раз в три года в течение срока действия Договора аренды;

– обеспечение надлежащего технического состояния здания и сооружений арендуемого объекта и прилегающей территории;

– расторжение Договора аренды в случае невыполнения арендатором принятых на себя обязательств.

– иные требования, установленные законодательством Республики Абхазия.

5. Контроль за исполнением настоящего Распоряжения возложить на Государственный комитет Республики Абхазия по управлению государственным имуществом и приватизации.

Премьер-министр

г. Сухум

«27» февраля 2020 г.

№37



В. Бганба