



РАСПОРЯЖЕНИЕ

О даче согласия Администрации Гудаутского района на предоставление ИП Шамба Д.Н. 0,75 га земли на территории Новоафонского цитрусового госхоза «Псырцха» в с. Приморское

В соответствии со статьями 30, 84 Земельного Кодекса Республики Абхазия от 7 сентября 1994 года №135-с и Постановлением Народного Собрания – Парламента Республики Абхазия от 12 декабря 2019 года №4863-с-VI:

1. Утвердить Распоряжение Администрации Гудаутского района от 21 ноября 2018 года №472 об изъятии и утверждении Акта выбора земельного участка от 3 октября 2017 года в госхозе «Псырцха» Гудаутского района площадью 0,75 га для строительства гостиницы.

2. Дать согласие Администрации Гудаутского района на предоставление ИП Шамба Дауру Николаевичу в постоянное пользование земельного участка площадью 0,75 га в с. Приморское для строительства гостиницы.

3. ИП Шамба Д.Н.:

- согласовать с Министерством культуры Республики Абхазия проведение археологических изысканий на земельном участке;

- осуществить проведение экологической экспертизы, начиная со стадии предпроектной документации;

- установить локальные очистные сооружения;

- предусмотреть озеленение территории отводимого земельного участка;

- обеспечить уход и сохранность зеленых насаждений на земельном участке;

- предусмотреть этажность не более трех этажей, подъезд в соответствии с нормами и правилами проектирования;

- согласовать проект строительства объекта в течение шести месяцев со дня принятия настоящего Распоряжения;

- завершить строительство объекта в течение 1,5 лет после согласования проекта строительства.

4. Администрации Гудаутского района в установленном порядке:

- произвести отвод земельного участка на местности;

- заключить с ИП Шамба Д.Н. договор аренды земельного участка сроком на 2 года на период согласования проекта и строительства объекта;
- при выполнении ИП Шамба Д.Н. условий пункта 2 настоящего Распоряжения выдать Государственный акт на право пользования землей;
- в случае невыполнения ИП Шамба Д.Н. условий пункта 2 настоящего Распоряжения прекратить в установленном порядке право пользования земельным участком.

5. Контроль за исполнением настоящего Распоряжения возложить на Государственное управление Республики Абхазия по землепользованию и кадастру, Государственное управление Республики Абхазия по архитектуре, градостроительству и жилищно-коммунальному хозяйству.

Премьер-министр

г. Сухум

«10» февраля 2020 г.

№22



В. Бганба

В. Бганба