

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

**Об утверждении Правил приемки и ввода в эксплуатацию  
законченных строительством (реконструкцией, капитальным  
ремонтом) объектов в рамках инвестиционных программ содействия  
социальному-экономическому развитию Республики Абхазия**

В целях приемки и ввода в эксплуатацию объектов, финансируемых  
в рамках инвестиционных программ содействия социально-  
экономическому развитию Республики Абхазия,

**Кабинет Министров Республики Абхазия**

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Правила приемки и ввода в эксплуатацию законченных строительством (реконструкцией, капитальным ремонтом) объектов в рамках инвестиционных программ содействия социально-экономическому развитию Республики Абхазия (прилагаются).

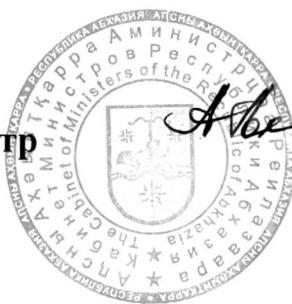
2. Считать утратившим силу Постановление Кабинета Министров Республики Абхазия от 1 февраля 2019 года №13 «Об утверждении правил приемки и ввода в эксплуатацию законченных строительством (реконструкцией, капитальным ремонтом) объектов в рамках инвестиционных программ содействия социально-экономическому развитию Республики Абхазия».

**Премьер-министр**

г. Сухум

«28» июля 2020 г.

№87



*Alexei Ankvab*  
**А. Анкваб**

**Приложение**  
к Постановлению Кабинета Министров  
Республики Абхазия от 28 июля 2020 года №87

**ПРАВИЛА**  
**приемки и ввода в эксплуатацию законченных строительством**  
**(реконструкцией, капитальным ремонтом) объектов в рамках**  
**инвестиционных программ содействия социально-экономическому**  
**развитию Республики Абхазия**

1. Настоящие Правила приемки и ввода в эксплуатацию законченных строительством объектов капитального строительства (реконструкции, капитального ремонта), финансируемых за счет средств финансовой помощи Российской Федерации в рамках инвестиционных программ содействия социально-экономическому развитию Республики Абхазия (далее – Правила), устанавливают порядок приемки и ввода в эксплуатацию законченных строительством объектов капитального строительства (реконструкции, капитального ремонта), финансируемых за счет средств финансовой помощи Российской Федерации при реализации инвестиционных программ содействия социально-экономическому развитию Республики Абхазия (далее – Инвестиционные программы).

2. Настоящие Правила не распространяются на объекты строительства (реконструкции, капитального ремонта), ввод в эксплуатацию которых осуществлен не в рамках реализации Инвестиционной программы.

3. Законченный строительством объект капитального строительства (реконструкции, капитального ремонта) должен быть принят и введен в эксплуатацию Государственной приемочной комиссией.

4. Приемка и ввод в эксплуатацию законченного строительством объектов капитального строительства (реконструкции, капитального ремонта) осуществляются Государственной приемочной комиссией на основании Акта приемки и ввода в эксплуатацию законченного строительством объектов капитального строительства (реконструкции, капитального ремонта) по Форме, утвержденной в Приложении к настоящим Правилам.

5. В состав Государственной приемочной комиссии в обязательном порядке включаются представители следующих органов государственного управления:

– центральный орган государственного управления, осуществляющий функции по реализации государственной политики и государственное управление в области строительства и жилищно-коммунального хозяйства;

– центральный орган государственного управления, уполномоченный осуществлять государственный санитарно-эпидемиологический надзор в Республике Абхазия;

– центральный орган государственного управления,

осуществляющий функции по реализации государственной политики в сфере гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, обеспечения пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах.

6. Председателем Государственной приемочной комиссии назначается представитель уполномоченного органа государственного управления Республики Абхазия по реализации Инвестиционных программ.

7. Персональный состав Государственной приемочной комиссии утверждается Кабинетом Министров Республики Абхазия и является единым для всех объектов капитального строительства (реконструкции, капитального ремонта) при реализации Инвестиционных программ.

8. В состав Государственной приемочной комиссии по конкретному объекту капитального строительства (реконструкции, капитального ремонта), финансируемых в рамках Инвестиционных программ, дополнительно в обязательном порядке включаются уполномоченные представители:

- государственного заказчика строительства (реконструкции, капитального ремонта) конкретного объекта;
- генерального подрядчика, осуществившего строительство (реконструкцию, капитальный ремонт) конкретного объекта;
- генерального проектировщика, осуществившего разработку проектной документации по проектируемому объекту;
- эксплуатирующей организации.

В целях настоящих Правил эксплуатирующей организацией признается государственный орган (организация), который будет осуществлять эксплуатацию конкретного объекта капитального строительства (реконструкции, капитального ремонта) после осуществления приемки и ввода в эксплуатацию.

По решению Государственной приемочной комиссии в состав приемочной комиссии по конкретному объекту, строительство (реконструкция, капитальный ремонт) которого осуществлено в рамках реализации Инвестиционных программ, также могут включаться уполномоченные представители иных государственных органов, учреждений и организаций.

9. В случае выявления Государственной приемочной комиссией в процессе приемки объекта грубых нарушений Государственная приемочная комиссия в течение 7 (семи) рабочих дней направляет мотивированное заключение с указанием выявленных нарушений заказчику и генеральному подрядчику для устранения выявленных нарушений. К заключению должен быть приложен полный список замечаний по данному объекту и сроков их устранений.

10. Повторная приемка объекта проводится после устранения замечаний.

11. Генеральный подрядчик предъявляет к приемке объект только после завершения всех предусмотренных проектом и контрактом работ.

12. Генеральный подрядчик представляет на рассмотрение Государственной приемочной комиссии следующие документы:

- утвержденный комплект проектно-сметной документации с изменениями и дополнениями;
- акты освидетельствования скрытых строительно-монтажных работ;
- акты испытания электрических сетей и систем слабых токов;
- акты испытания и приемки установленного технологического оборудования, технологических и санитарно-технических трубопроводов;
- акты лабораторных испытаний материалов отечественных производителей;
- технические паспорта на оборудование;
- перечень строительных, монтажных и специализированных организаций, участвовавших в производстве строительно-монтажных работ.

Приложение  
к Правилам приемки и ввода в эксплуатацию законченных  
строительством (реконструкцией, капитальным ремонтом)  
объектов в рамках инвестиционных программ  
содействия социально-экономическому  
развитию Республики Абхазия

ФОРМА

**АКТ**  
**приемки и ввода в эксплуатацию законченного строительством**  
**(реконструкцией, капитальным ремонтом) объекта**  
**Государственной приемочной комиссией**

по адресу \_\_\_\_\_

Государственная приемочная комиссия, состав которой утвержден

наименование уполномоченного органа, утвердившего состав Государственной приемочной комиссии решением (акт уполномоченного органа)

\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_

В составе:

Председатель комиссии - представитель  
органа, назначающего комиссию

должность

ФИО

Члены государственной приемочной  
комиссии:

– центральный орган государственного  
управления, осуществляющий  
функции по реализации  
государственной политики и  
государственное управление в области  
строительства и жилищно-  
коммунального хозяйства

(должность)

(ФИО)

– центральный орган государственного  
управления, уполномоченный осуществлять  
государственный санитарно-  
эпидемиологический надзор в  
Республике Абхазия

(должность)

(ФИО)

– центральный орган государственного управления, осуществляющий функции по реализации государственной политики в сфере гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, обеспечения пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах

(должность)

(ФИО)

Привлеченные члены комиссии:

Государственный заказчик

должность

ФИО

Генеральный подрядчик

должность

ФИО

Генеральный проектировщик

должность

ФИО

Эксплуатирующая организация

должность

ФИО

Иные привлеченные представители государственных органов, учреждений и организаций:

наименование организации

должность

ФИО

наименование организации

должность

ФИО

наименование организации

должность

ФИО

Руководствуясь действующими строительными нормами и правилами, установила:

1. Заказчиком (застройщиком) \_\_\_\_\_

наименование организации

предъявлен к приемке законченного

строительства (реконструкции, капремонта) \_\_\_\_\_

наименование объекта и вид строительства

по адресу: \_\_\_\_\_

2. Строительство (реконструкция, капремонт) осуществлено генеральным подрядчиком \_\_\_\_\_ наименование организации  
выполнившим \_\_\_\_\_ виды выполнявшихся работ

и субподрядными организациями \_\_\_\_\_ наименование организаций и видов  
выполнявшихся работ

3. Проектно-сметная документация на строительство (реконструкцию, капремонт) разработана генеральным проектировщиком \_\_\_\_\_ наименование организации

выполнившим \_\_\_\_\_ наименование частей или разделов документации

и субподрядными организациями \_\_\_\_\_ наименование организаций, выполненные  
части или разделы документации

4. Строительство осуществлялось по проекту (типовому, индивидуальному, повторно применяемому) \_\_\_\_\_

5. Проектно-сметная документация утверждена \_\_\_\_\_ наименование органа, утвердившего  
(переутвердившего) документацию на объект (очередь, пусковой комплекс)

6. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:  
начало работ \_\_\_\_\_ (месяц, год)

7. Государственной приемочной комиссии представлена документация, перечисленная в Приложении к настоящему Акту.

8. Предъявленный к приемке объект имеет следующие основные показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, количество рабочих мест):

Мощность, производительность и т.п.	Единица измерения	По проекту	Фактически
		Общая (с учетом ранее принятых)	Общая (с учетом ранее принятых)

9. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке.

10. Внешние наружные коммуникации холодного и горячего водоснабжения, канализации, теплоснабжения, энергоснабжения и связи обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта.

11. Сметная стоимость по утвержденной проектно-сметной документации:  
всего \_\_\_\_\_ тыс. руб.,

в том числе по графам сводной сметы:  
строительство-монтажных работ \_\_\_\_\_ тыс. руб.

оборудования, инструмента и инвентаря \_\_\_\_\_ тыс. руб.

прочие \_\_\_\_\_ тыс. руб.

12. Сметная стоимость основных фондов,  
принимаемых в эксплуатацию \_\_\_\_\_ тыс. руб.,

в том числе:  
стоимость строительно-монтажных работ \_\_\_\_\_ тыс. руб.,

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря \_\_\_\_\_ тыс. руб.

13. Дополнительные условия \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

## Решение Государственной приемочной комиссии:

Предъявленный к приемке \_\_\_\_\_  
наименование и адрес объекта

принять и ввести в эксплуатацию законченный строительством объект капитального  
строительства (реконструкции, капитального ремонта)

Подписи председателя и членов приемочной комиссии, представителей организаций,  
привлеченных к работе приемочной комиссии

Председатель комиссии – \_\_\_\_\_  
МП

Члены комиссии – представители:

– центральный орган государственного  
управления, осуществляющий функции  
по реализации государственной политики и государственное управление в  
области строительства и жилищно-  
коммунального хозяйства

(должность)

(ФИО)

– центральный орган государственного  
управления, уполномоченный осуществлять государственный санитарно-  
эпидемиологический надзор в  
Республике Абхазия

(должность)

(ФИО)

– центральный орган государственного  
управления, осуществляющий функции  
по реализации государственной политики в сфере гражданской обороны, защиты населения и  
территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, обеспечения пожарной безопасности и  
безопасности людей на водных  
объектах

(должность)

(ФИО)

Генерального заказчика

МП

Генерального подрядчика

МП

Генерального проектировщика

---

МП

Эксплуатирующей организации

---

МП

Иные привлеченные представители  
государственных органов, учреждений  
и организаций:

Наименование организации	должность	ФИО
Наименование организации	должность	ФИО
Наименование организации	должность	ФИО

Приложение  
к Акту приемки и ввода в эксплуатацию законченного  
строительством (реконструкцией, капремонтом)  
объекта Государственной приемочной комиссией

ФОРМА

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**оборудования и инвентаря, монтируемого (используемого) на объекте**

№ п. п.	Наименование и марка	Ед. изм.	Кол-во	Цена ед. по смете	Сумма