



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Об утверждении «Порядка определения сметной стоимости строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства, финансируемых за счет средств государственного бюджета Республики Абхазия и государственных внебюджетных фондов Республики Абхазия»

В целях исполнения решения Межправительственной комиссии по социально-экономическому сотрудничеству между Республикой Абхазия и Российской Федерацией от 18 декабря 2019 года №18, а также упорядочения расходования средств государственного бюджета Республики Абхазия и государственных внебюджетных фондов Республики Абхазия при определении сметной стоимости строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства

Кабинет Министров Республики Абхазия

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

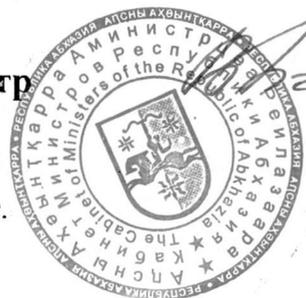
Утвердить «Порядок определения сметной стоимости строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства, финансируемых за счет средств государственного бюджета Республики Абхазия и государственных внебюджетных фондов Республики Абхазия» (прилагается).

Премьер-министр

г. Сухум

«20» февраля 2020 г.

№16



В. Бганба
В. Бганба

ПОРЯДОК
определения сметной стоимости строительства, реконструкции
и капитального ремонта объектов капитального строительства,
финансируемых за счет средств государственного бюджета
Республики Абхазия и государственных внебюджетных
фондов Республики Абхазия

I. Общие положения

1. Настоящий Порядок определяет сметную стоимость строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства, финансируемых за счет средств государственного бюджета Республики Абхазия и государственных внебюджетных фондов Республики Абхазия.

Настоящий Порядок подлежит применению лицензируемыми проектными организациями, уполномоченными на проведение государственной экспертизы центральными органами государственного управления, государственными учреждениями и иными юридическими лицами, за исключением когда иной порядок установлен законодательством Республики Абхазия.

Для объектов, финансируемых за счет частных средств, положения настоящего Порядка могут носить рекомендательный характер.

2. Применяемые в настоящем Порядке понятия означают следующее:

– **строительство** – создание зданий, сооружений, строений;
– **реконструкция** – изменение параметров объектов капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), а также замена и восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные, и иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и восстановление таких элементов, а также перепрофилирование объекта;

– **капитальный ремонт** – замена или восстановление строительных конструкций объектов капитального строительства, за исключением несущих конструкций, и восстановление систем инженерно-технического обеспечения;

– **сметная стоимость строительства** – показатель потребности в денежных средствах, необходимых для осуществления строительства, реконструкции и капитального ремонта, определенный расчетным путем в сметной документации;

– **сводный сметный расчет** – итоговый этап процесса разработки сметной документации, определяющий стоимость строительства, включая все издержки на возведение, реконструкцию и капитальный ремонт объектов.

II. Порядок определения сметной стоимости строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства

3. Сметная документация составляется в текущем уровне цен. При составлении сметной документации применяется ресурсный метод – калькулирование в текущих ценах и тарифах ресурсов (элементов затрат), необходимых для реализации проектного решения.

4. Общие методические положения по составлению сметной документации и определению сметной стоимости строительства, основные положения по применению элементных сметных норм (не оговоренных в данном порядке) учитываются в соответствии с «Методикой определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации (МДС 81-35. 2004)», утвержденной Постановлением Госстроя России от 05.03.2004 №15/1.

5. При определении прямых затрат действуют следующие положения:

5.1. Для определения нормативной трудоемкости, номенклатуры, нормативного количества строительных материалов и номенклатуры, нормативного времени использования строительных машин и механизмов применяются «Государственные элементные сметные нормы (ГЭСН)», актуальные на момент разработки сметной документации.

5.2. Размер часовых тарифных ставок для рабочих основных строительных специальностей, занятых на работах с нормальными условиями труда определяется на основании «Каталога текущих цен в строительстве для Краснодарского края»* (далее – Каталог). Для определения стоимости эксплуатации строительных машин и механизмов применяются данные Каталога, с учетом повышающего коэффициента 1,33.

5.3. Заработная плата машинистов определяется по стоимости человеко-часа работы машинистов и принимается в соответствии с Каталогом. При составлении локальных сметных расчетов прямые затраты и стоимость эксплуатации машин не увеличиваются на величину заработной платы машинистов.

5.4. При определении стоимости автомобильных перевозок и погрузочно-разгрузочных операций действуют таблицы Каталога.

При этом к стоимостным показателям вышеуказанных таблиц применяется повышающий коэффициент 1,33.

5.5. Стоимость материалов и изделий, производимых на территории Республики Абхазия, определяется в соответствии с Каталогом цен, разработанным Государственным управлением Республики Абхазия по архитектуре, градостроительству и жилищно-коммунальному хозяйству.

5.6. Для определения стоимости строительных материалов, изделий и конструкций, которые не производятся на территории Республики Абхазия, применяются данные Каталога с учетом повышающего коэффициента 1,33.

5.7. Стоимость материалов, отсутствующих в Каталоге и материалов для объектов с высокими требованиями к отделке, исчисляется в текущем уровне цен по фактической стоимости материалов, изделий и конструкций и обосновывается прайс-листами производителей (поставщиков), согласованными с заказчиком.

В случае если стоимость материалов обоснована прайс-листами производителей и поставщиков, расположенных на территории Российской Федерации, затраты на транспортно-заготовительные расходы, таможенные платежи и налог на добавленную стоимость Российской Федерации учитываются коэффициентом 1,33.

Если стоимость материалов обоснована прайс-листами поставщиков, расположенных на территории Республики Абхазия, расходы, связанные с доставкой до приобъектного склада строительства (ремонта), погрузкой у поставщика в автотранспортное средство покупателя и разгрузкой на приобъектном складе, транспортно-заготовительные расходы учитывать в усредненном размере в соответствии с Приложением к настоящему Порядку.

5.8. В случаях, указанных в п. п. 5.2, 5.3, 5.4, 5.6 и 5.8 применяется «Каталог текущих цен в строительстве для Краснодарского края» за последний месяц предыдущего полугодия.

5.9. В случае если стоимость ценообразующих материалов и оборудования обоснована прайс-листами поставщиков, находящихся за пределами Республики Абхазия, в сметной документации допускается по обоснованию учитывать таможенные платежи, состоящие из таможенной пошлины, сборов за таможенное оформление, других таможенных платежей, возникающих при пересечении государственной границы Республики Абхазия в размере не более 7% от отпускной цены (если данные платежи не учтены прайс-листами поставщиков).

6. Накладные расходы, как часть сметной себестоимости строительно-монтажных работ, представляют собой совокупность затрат, связанных с созданием необходимых условий для выполнения строительных, ремонтно-строительных и пуско-наладочных работ, а также их организацией, управлением и обслуживанием. Размер накладных расходов определяется от фонда оплаты труда (ФОТ) в размере 90 % по всем видам строительных работ.

7. Сметная прибыль в составе сметной стоимости строительной продукции – это средства, предназначенные для покрытия расходов подрядных организаций на развитие производства и материальное стимулирование работников. Размер сметной прибыли определяется от фонда оплаты труда в размере 40 % по всем видам строительных работ.

8. Затраты на строительство и разборку титульных временных зданий и сооружений (специально возводимых или приспособляемых на период строительства производственных, складских, вспомогательных, жилых и общественных зданий и сооружений, необходимых для производства строительно-монтажных работ и обслуживания работников

строительства) учитываются в главе 8 сводного сметного расчёта «Временные здания и сооружения» (в главе 6 – для капитального ремонта). Размер средств, предназначенных для возведения титульных зданий и сооружений, определяется по нормам, приведенным в сборнике сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений (ГСН 81-05-01-2001 и ГСНр 81-05-01-2001), в процентах от сметной стоимости строительных (ремонтно-строительных) и монтажных работ по итогам глав 1 – 7 (1 – 5 – для капитального ремонта) сводного сметного расчета. Определенная вышеуказанным способом сумма средств включается в графы 4, 5 и 8 сводного сметного расчета.

Расчеты за временные здания и сооружения производятся по установленным нормам.

9. Затраты заказчика на осуществление строительного контроля (технического надзора) определяются исходя из общей стоимости строительства, за исключением расходов на «Прочие затраты» главы 1 сводного сметного расчёта. В главу 10 «Содержание службы заказчика-застройщика строящегося предприятия» включаются в графы 7 и 8 средства на содержание аппарата заказчика-застройщика и технического надзора в размере не более чем 1% от глав 1 – 9 сводного сметного расчета (1 – 7 по объектам капитального ремонта).

10. При определении стоимости проектных и изыскательских работ применяются сборники базовых цен, действующие на территории Российской Федерации, с учетом актуального на момент составления сметной документации индекса на проектные работы. При этом к текущему инфляционному индексу применяется понижающий коэффициент 0,75.

11. Стоимость составления сметной документации для объектов капитального ремонта определяется от общей сметной стоимости объекта в соответствии с Приказом Государственного управления Республики Абхазия по строительству и архитектуре от 20.12.2012 года №11. Расчет коэффициента, выраженного в процентном отношении, определяющего стоимость составления сметной документации, выполняется методом интерполяции и приводится в пояснительной записке к сметной документации в произвольной форме.

12. Затраты, связанные с экспертизой проектной документации, результатов инженерных изысканий и стоимостных расчетов, определяются в соответствии с Приложением к «Положению об организации и проведении государственной экспертизы проектно-сметной документации и результатов инженерных изысканий при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта за счет средств Государственного бюджета Республики Абхазия», утвержденного Постановлением Кабинета Министров Республики Абхазия от 29.11.2013 г. №148.

13. В сводный сметный расчет стоимости строительства включаются резерв средств на непредвиденные работы и затраты, предназначенные для компенсации дополнительных затрат, связанных с:

– уточнением объемов работ по рабочим чертежам, разработанным после утверждения рабочего проекта;

– ошибками в сметах, включая арифметические, выявленными после утверждения проектной документации;

– изменениями проектных решений в рабочей документации и т.д.

Резерв средств на непредвиденные работы и затраты определяется от итога глав 1 – 12 (1 – 9 по объектам капитального ремонта) сводного сметного расчёта и показывается отдельной строкой с распределением по графам 4 – 8.

При необходимости резерв может перебрасывается из одной графы в другую без изменения общей суммы.

Резерв средств определяется в размере не более 5%, как для всех объектов строительства. По уникальным и особо сложным объектам строительства, объектам историко-культурного наследия размер средств на непредвиденные работы и затраты может быть установлен в размере до 10% по согласованию с соответствующим уполномоченным центральным органом государственного управления в области строительства и (или) архитектуры.

14. По итогам сводного сметного расчета отдельной строкой под наименованием «Средства на покрытие затрат по уплате НДС» отражается сумма средств по уплате налога на добавленную стоимость в размере, устанавливаемом законодательством Республики Абхазия.

В тех случаях, когда законодательством Республики Абхазия предусмотрены льготы по уплате НДС, сумма средств по его уплате не отражается в сводном сметном расчете.

***Примечание:**

– «Каталог текущих цен в строительстве для Краснодарского края» разработан обществом с ограниченной ответственностью «Стройинформресурс».

Приложение

к Порядку определения сметной стоимости строительства,
реконструкции и капитального ремонта объектов капитального
строительства, финансируемых за счет средств государственного
бюджета Республики Абхазия и государственных
внебюджетных фондов Республики Абхазия

**Нормы учета транспортно-заготовительных расходов при
определении сметной стоимости материалов, изделий и конструкций,
обоснованных прайс-листами поставщиков, расположенных на
территории Республики Абхазия**

№ п/п	Наименование	Расстояние перевозки, км	Затраты на ТЗР, %
1.	Битумы и битумная продукция	50	7%
2.	ГСМ, газы технические и прочая химическая продукция	50	7%
3.	Известь и вяжущие материалы	50	10%
4.	Материалы для кровли и гидроизоляции	30	5%
5.	Материалы для отделочных работ	30	5%
6.	Металлопрокат, сталь разная, металлоконструкции, материалы для сварочных работ	50	4,5%
7.	Прочие материалы для общестроительных работ	40	10%
8.	Материалы для дорожных работ	100	5%
9.	Лесо- и пиломатериалы	50	7%
10.	Трубы и соединительные части стальные и чугунные	50	4%
11.	Трубы и соединительные части из цветных металлов	50	3%
12.	Трубы и соединительные части асбестоцементные	50	8%
13.	Трубы и соединительные части из цветных металлов	50	4%
14.	Изделия теплоизоляционные	30	7%
15.	Изделия для заполнения оконных и дверных проемов	30	5%
16.	Санитарно-технические приборы и изделия	30	5%
17.	Арматура трубопроводная	30	6%
18.	Воздуховоды и соединительные части	30	4%
19.	Оборудование для вентиляции и кондиционирования	30	6%
20.	Материалы для озеленения	40	8%
21.	Бетоны и растворы	40	24%
22.	Стеновые и перегородочные материалы	60	17%
23.	Продукция асфальтобетонная	50	9%
24.	Материалы облицовочные из искусственного и	50	5%
25.	Плитки тротуарные, брусчатка и камни бортовые	30	8%
26.	Блоки бетонные для стен подвалов	60	22%
27.	Плиты ленточных фундаментов	60	14%
28.	Панели перекрытий и покрытий	60	13%
29.	Прочие железобетонные изделия и конструкции	60	11%
30.	Кабели и провода	30	4%
31.	Аппаратура электрическая, электроконструкции и монтажные изделия для прокладки кабелей и проводов	30	8%
32.	Прокатно-тянутые изделия из цветных металлов и цветные металлы	30	3%
33.	Прочие материалы для электромонтажных работ	40	10%