



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Об утверждении Положения о Государственном управлении Республики Абхазия по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству

В соответствии со статьей 11 Конституционного закона Республики Абхазия от 13 августа 1996 года №290-с «О Кабинете Министров (Правительстве) Республики Абхазия» и Указом Президента Республики Абхазия от 27 апреля 2020 года №102 «О структуре Кабинета Министров Республики Абхазия»

Кабинет Министров Республики Абхазия

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Положение о Государственном управлении Республики Абхазия по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству (прилагается).

2. Считать утратившим силу Постановление Кабинета Министров Республики Абхазия от 7 февраля 2020 года №12 «Об утверждении Положения о Государственном управлении Республики Абхазия по архитектуре, градостроительству и жилищно-коммунальному хозяйству».

Премьер–министр

г. Сухум

«13» ноября 2020 г.

№129



А. Анкваб

ПОЛОЖЕНИЕ

о Государственном управлении Республики Абхазия по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству

I. Общие положения

1.1. Государственное управление Республики Абхазия по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству (далее – Управление) является центральным органом государственного управления, осуществляющим функции по реализации государственной политики и нормативно-правовое регулирование в области строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Абхазия.

1.2. Полное наименование Управления:

– на абхазском языке: Аргылареи, анхара-коммуналтә нхамәи рзы Аҭсны Аҳәынҭқарратә усбарта;

– на русском языке: Государственное управление Республики Абхазия по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству.

1.3. Управление в своей деятельности руководствуется Конституцией Республики Абхазия, законами Республики Абхазия, актами Президента Республики Абхазия и Кабинета Министров Республики Абхазия, международными договорами, а также настоящим Положением.

1.4. Финансирование расходов на содержание Управления осуществляется за счёт средств республиканского бюджета и иных источников финансирования, не запрещённых действующим законодательством Республики Абхазия.

1.5. Размер ассигнований из средств республиканского бюджета на содержание Управления, а также предельная численность работников Управления устанавливаются Кабинетом Министров Республики Абхазия.

1.6. Управление осуществляет свою деятельность непосредственно и во взаимодействии с органами государственной власти, органами местного самоуправления, а также с общественными объединениями и иными организациями.

1.7. Управление обладает правами юридического лица, имеет печать с изображением Государственного герба Республики Абхазия и со своим наименованием, иные печати, штампы и бланки установленного образца, расчётные и иные счета, открываемые в соответствии с законодательством Республики Абхазия.

1.8. Местонахождение Управления: Республика Абхазия, г. Сухум, ул. Званба, 9.

II. Основные задачи

2.1. Основными задачами Управления являются:

2.1.1. разработка и реализация государственной политики в области строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Абхазия, государственное регулирование градостроительной деятельности, осуществление контроля за соблюдением установленных законодательством в области строительства требований при осуществлении архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства, при эксплуатации зданий, сооружений и благоустройства территорий;

2.1.2. взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления при решении вопросов в сфере строительной деятельности и жилищно-коммунального хозяйства;

2.1.3. реализация во взаимодействии с органами государственной власти и органами местного самоуправления государственной жилищной политики, подготовка с компетентными центральными и местными органами государственного управления предложений по разработке проектов целевых программ, направленных на развитие государственного жилищного фонда и коммунальной инфраструктуры;

2.1.4. реализация мер по совершенствованию строительства, повышению качества архитектурно-планировочных и архитектурно-художественных решений при застройке городов, поселков и сельских населенных пунктов в целях создания полноценной среды жизнедеятельности населения, комплексного и эффективного развития и формирования рациональных систем расселения, социальной и производственной инфраструктуры.

2.2. Управление обеспечивает выполнение иных задач, установленных законодательством Республики Абхазия.

III. Основные функции и права

3.1. Управление осуществляет следующие функции:

3.1.1. разрабатывает и представляет на рассмотрение Кабинета Министров Республики Абхазия проекты законов и иных нормативных правовых актов по вопросам, отнесенным к установленной сфере ведения Управления, по которым требуется решение Кабинета Министров Республики Абхазия;

3.1.2. в пределах своей компетенции разрабатывает и утверждает нормативные правовые акты по вопросам, отнесенным к установленной сфере ведения Управления;

3.1.3. по запросам заинтересованных государственных органов Республики Абхазия (в том числе правоохранительных органов и судов)

дает разъяснения по вопросам строительства и жилищно-коммунального хозяйства;

3.1.4. участвует в разработке проектов государственных, ведомственных и межведомственных программ Республики Абхазия в установленной сфере деятельности и в пределах своей компетенции осуществляет их реализацию;

3.1.5. в области строительства:

1) в соответствии с законодательством осуществляет государственный строительный контроль (надзор) в процессе строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства;

2) в случаях, предусмотренных законодательством об охране окружающей среды, осуществляет государственный контроль в области окружающей среды при строительстве, реконструкции и капитальном ремонте объектов капитального строительства;

3) осуществляет государственную экспертизу проектно-сметной или проектной документации на осуществление строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства и результатов инженерных изысканий, выполненных для подготовки такой документации, в отношении которых законодательством Республики Абхазия предусмотрена обязательная государственная экспертиза;

4) осуществляет лицензирование деятельности по проектированию всех видов строений, градостроительства, инженерно-технических сооружений и сетей, строительных работ, работ по реставрации и реконструкции в соответствии с законодательством Республики Абхазия;

5) утверждает сметные нормативы, подлежащие применению при определении сметной стоимости строительства;

6) определяет критерии осуществления капитального ремонта объектов капитального строительства, а также осуществления несложных однотипных работ, при проведении которых не требуется проведение государственной экспертизы проектно-сметной документации;

7) согласовывает процентную ставку резерва средств на непредвиденные работы и затраты сводного сметного расчета стоимости уникальных и особо сложных объектов строительства, объектов историко-культурного наследия, финансируемых из государственного бюджета, а также за счет средств Инвестиционной программы содействия социально-экономическому развитию Республики Абхазия;

9) определяет порядок проведения аттестации экспертов, осуществляющих в соответствии с законодательством Республики Абхазия экспертизу проектно-сметной документации;

10) организует в установленном порядке аттестацию государственных экспертов на право проведения государственной экспертизы проектно-сметной или проектной документации;

11) разрабатывает каталог цен, определяющий стоимость материалов и изделий, производимых на территории Республики Абхазия;

12) согласовывает по представлению центрального органа государственного управления в области санитарно-эпидемиологического благополучия населения санитарные правила, используемые при осуществлении архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

13) осуществляет иные функции в области строительства, установленные законодательством Республики Абхазия;

3.1.6. в области жилищно-коммунального хозяйства:

1) создает условия для функционирования жилищно-коммунального хозяйства, взаимодействует с органами жилищно-коммунального хозяйства (соответствующих структурных подразделений местных органов государственного управления, их предприятий и учреждений), разрабатывает предложения по его совершенствованию, готовит нормативно-методические документы в сфере деятельности жилищно-коммунального хозяйства и вносит их на рассмотрение Кабинета Министров Республики Абхазия;

2) во взаимодействии с органами государственной власти осуществляет в пределах своих полномочий контроль за строительством и ремонтом объектов жилищно-коммунального хозяйства;

3) совместно с компетентными центральными органами государственного управления определяет категории объектов, на которых образуются отходы и в отношении которых могут устанавливаться нормативы накопления твердых коммунальных отходов, а также категории потребителей услуги по обращению с отходами (физические и юридические лица);

4) участвует в проведении оценки технического состояния многоквартирных домов на территории Республики Абхазия;

5) осуществляет мониторинг ввода и вывода из эксплуатации объектов коммунальной инфраструктуры;

6) осуществляет иные функции в области жилищно-коммунального хозяйства, установленные законодательством Республики Абхазия.

3.2. В целях выполнения установленных задач и функций Управление имеет право:

3.2.1. в случаях, предусмотренных Кодексом Республики Абхазия о судопроизводстве по делам об административных правонарушениях, осуществлять рассмотрение дел об административных правонарушениях;

3.2.2. давать обязательные для исполнения предписания об устранении нарушений законодательства Республики Абхазия в области строительства и жилищно-коммунального хозяйства;

3.2.3. в установленном законодательством порядке запрашивать и получать от органов государственной власти и управления, организаций, независимо от ведомственной принадлежности, информацию и отчетные

данные по вопросам проектирования, строительства и жилищно-коммунального хозяйства;

3.2.4. получать информацию и проводить анализ деятельности государственных предприятий и организаций строительного комплекса, жилищно-коммунального хозяйства и разрабатывать предложения по совершенствованию их деятельности;

3.2.5. в соответствии с требованиями законодательства Республики Абхазия о защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) получать беспрепятственный допуск уполномоченных должностных лиц Управления на все объекты строительства и в организации жилищно-коммунального хозяйства, независимо от их организационно-правовых форм, расположенные на территории Республики Абхазия, в целях осуществления контроля за соблюдением законодательства Республики Абхазия в области архитектуры, градостроительства и жилищно-коммунального хозяйства;

3.2.6. созывать совещания по вопросам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и привлекать к ним соответствующих должностных лиц местных органов государственного управления и учреждений, компетентных государственных органов;

3.2.7. привлекать для проработки вопросов в установленной сфере деятельности научные и иные компетентные организации, ученых и специалистов, создавать совещательные и экспертные органы (советы, комиссии, группы, коллегии);

3.2.8. участвовать в подготовке и заключении в установленном порядке международных договоров межведомственного характера в области строительства и жилищно-коммунального хозяйства на территории Республики Абхазия;

3.2.9. ходатайствовать о награждении государственными наградами работников строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства, а также о присуждении им государственных премий и почетных званий;

3.2.10. по согласованию с Кабинетом Министров Республики Абхазия принимать решения о создании, реорганизации и ликвидации в установленном законодательством Республики Абхазия порядке организаций, в отношении которых Управление наделено правами собственника имущества, осуществлять полномочия учредителя указанных организаций.

3.3. При выполнении своих задач и функций Управление обладает иными правами, установленными законодательством Республики Абхазия.

IV. Организация деятельности

4.1. Управление возглавляет начальник, назначаемый на должность и освобождаемый от должности Президентом Республики Абхазия.

4.2. Начальник несет персональную ответственность за выполнение возложенных на Управление задач и функций.

4.3. Начальник имеет заместителей, назначаемых на должность и освобождаемых от должности Кабинетом Министров Республики Абхазия по представлению Премьер-министра Республики Абхазия.

4.4. Начальник:

4.4.1. руководит деятельностью Управления и распределяет обязанности между своими заместителями;

4.4.2. представляет Премьер-министру Республики Абхазия кандидатуры на должность заместителей начальника Управления;

4.4.3. самостоятельно принимает решения по вопросам, отнесенным к компетенции Управления;

4.4.4. представляет Управление в отношениях с органами государственной власти Республики Абхазия и органами местного самоуправления, а также с государственными органами иностранных государств и международными организациями;

4.4.5. издает в соответствии с законодательством Республики Абхазия и настоящим Положением приказы и иные акты, дает указания, обязательные для выполнения работниками Управления, руководителями организаций, в отношении которых Управление наделено правами собственника имущества;

4.4.6. назначает на должность и освобождает от должности руководителей и иных работников структурных подразделений Управления, заключает трудовые договоры с работниками Управления;

4.4.7. назначает на должность и освобождает от должности руководителей организаций, в отношении которых Управление наделено правами собственника имущества;

4.4.8. подписывает от имени Управления в установленном законодательством Республики Абхазия порядке трудовые и гражданско-правовые договоры, а также международные договоры Республики Абхазия межведомственного характера по вопросам, относящимся к компетенции Управления;

4.4.9. устанавливает обязанности и определяет ответственность руководителей структурных подразделений и иных работников Управления, утверждает должностные инструкции;

4.4.10. утверждает положения о структурных подразделениях Управления, уставы организаций, в отношении которых Управление наделено правами собственника имущества;

4.4.11. утверждает штатное расписание и смету расходов Управления в пределах установленных Кабинетом Министров Республики Абхазия предельной численности работников Управления и размера ассигнований из средств республиканского бюджета на его содержание, предусмотренных на соответствующий период.

4.5. При Управлении могут образовываться консультативные, совещательные органы – научно-технический совет и республиканский архитектурно-градостроительный совет, возглавляемый начальником Управления. Персональный состав и положения названных консультативных, совещательных органов утверждаются Кабинетом Министров Республики Абхазия. Решения названных консультативных, совещательных органов носят рекомендательный характер и подлежат реализации актами Управления.

V. Реорганизация и ликвидация

5.1. Реорганизация и ликвидация Управления осуществляется Президентом Республики Абхазия.