



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Об изъятии имущественного комплекса спортивного лицея Государственного комитета по делам молодежи и спорту Республики Абхазия и последующей передаче Государственным комитетом Республики Абхазия по управлению государственным имуществом и приватизации в аренду ООО «ГЕЧ»

В соответствии со ст. 285 Гражданского кодекса Республики Абхазия от 13 июля 2006 года №1409-с-XIV, с Постановлением Кабинета Министров Республики Абхазия от 28 ноября 2002 г. №255 «Об утверждении Положения «О порядке сдачи государственного имущества в аренду» и в целях эффективного использования государственного имущества

Кабинет Министров Республики Абхазия

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Изъять имущественный комплекс спортивного лицея, расположенного по адресу: Республика Абхазия, Гагрский район, п. Цандрыпш, ул. Октябрьская, закрепленный на праве оперативного управления за Государственным комитетом по делам молодежи и спорту Республики Абхазия, и передать в оперативное управление Государственному комитету Республики Абхазия по управлению государственным имуществом и приватизации согласно Приложению №1 к настоящему Постановлению.

2. Внести изменение в Постановление Кабинета Министров Республики Абхазия от 6 июня 2002 г. №117 «О порядке оформления разграничения государственной собственности и формирования Реестра собственности» в соответствии с Приложением №2 к настоящему Постановлению.

3. Государственному комитету Республики Абхазия по управлению государственным имуществом и приватизации передать в аренду ООО «ГЕЧ» сроком на 15 лет имущественный комплекс спортивного лицея.

4. При заключении договора аренды с ООО «ГЕЧ» предусмотреть следующие обязательные условия:

– проведение ремонтно-восстановительных работ, а также введение объекта в эксплуатацию в течение 3-х лет с момента подписания Акта приема-передачи;

– установление размера арендной платы в размере не менее 5% от оценочной стоимости объекта с момента заключения договора аренды без учета сумм амортизационных отчислений и земельного налога;

– пересмотр арендой платы не реже чем один раз в три года в течение срока действия договора аренды;

– использование объекта в течение всего срока аренды в соответствии с целевым назначением;

– обеспечение надлежащего технического состояния зданий и сооружений арендуемого объекта, своевременное осуществление текущего и капитального ремонта;

– предоставление амортизационных отчислений от общей суммы арендных платежей в распоряжение арендатора на восстановление и пополнение арендованных основных фондов;

– расторжение договора аренды в случае невыполнения арендатором принятых на себя обязательств;

– исполнение арендатором обязательств, установленных в Инвестиционном соглашении с Государственным комитетом Республики Абхазия по управлению государственным имуществом и приватизации.

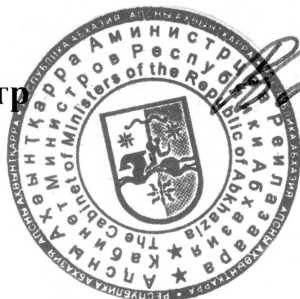
5. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на Государственный комитет Республики Абхазия по управлению государственным имуществом и приватизации.

Премьер-министр

г. Сухум

«26» апреля 2019 г.

№65



В. Бганба

Приложение №1
к Постановлению Кабинета Министров
Республики Абхазия от 26 апреля 2019 г. №65

ПЕРЕЧЕНЬ

**зданий и сооружений имущественного
комплекса спортивного лица**

№	Наименование объекта	Оценочная стоимость, руб
1	Литер «А» здание спортивного лица	7 955 000
2	Литер «Б» баскетбольная площадка	48 000
3	Литер «В» здание склада продукции	283 000
4	Литер «Г» футбольное поле	626 000
5	Литер «Д» теннисный корт	398 000
6	Литер «Е» теннисный корт	398 000
7	Литер «Ж» волейбольная площадка	183 000
8	Литер «З» ограждение для спортплощадок	645 000
9	Литер «И» ограждение для спортплощадок	645 000
10	Литер К» ограждение металлическое	1 041 000
	Итого:	12 222 000

Приложение №2
к Постановлению Кабинета Министров
Республики Абхазия от 26 апреля 2019 г. №65

№	Наименование объекта	Адрес	Балансовая ст-ть (руб.)	Объекты республиканской собственности		Объекты местной (муниципальной) собственности	
				искл. из подраздела	вкл. в подраздел	искл. из подраздела	включить подраздел
1	Спортивный лицей Госкомитета по делам молодежи и спорту РА						
	1. Литер «А» здание спортивного лицея		7 955 000				
	2. Литер «Б» баскетбольная площадка»		48 000				
	3. Литер «В» здание склада продукции		283 000				
	4. Литер «Г» футбольное поле		626 000				
	5. Литер «Д» теннисный корт		398 000				
	6. Литер «Е» теннисный корт		398 000				
	7. Литер «Ж» волейбольная площадка		183 000				
	8. Литер «З» ограждение для спортплощадок		645 000				
	9. Литер «И» ограждение для спортплощадок		645 000				
	10. Литер «К» ограждение металлическое		1 041 000				
	ИТОГО		12 222 000				