

КАБИНЕТ МИНИСТРОВ РЕСПУБЛИКИ АБХАЗИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19 апреля 2001 г. № 71

г. Сухум

О сдаче в аренду первого и второго корпусов санатория «Абхазия» Открытому Акционерному Обществу «Краснодарстрой».

В целях восстановления и ввода в эксплуатацию основных фондов, не вошедших в состав арендованного имущества бывшего санатория «Абхазия» Кабардино-Балкарским Государственным Университетом, на основании ходатайства ОАО «Краснодарстрой» (г. Краснодар), и в связи с тем, что первый и второй корпус в крайне неудовлетворительном техническом состоянии из-за физического износа (год ввода 1910-1932г.г.), требующие срочных капиталовложений в соответствии с заключением Государственного комитета по управлению государственным имуществом и приватизации,

Кабинет Министров Республики Абхазия

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Госкомимуществу Республики Абхазия (Гогия Т.Ю.):

- сдать в аренду ОАО «Краснодарстрой» основные средства - первый и второй корпуса и другое имущество, входящее в состав единого комплекса, не вошедшего в состав ранее сданного в аренду Кабардино-Балкарскому Государственному университету бывшего госпредприятия санатория «Абхазия» (г. Н. Афон) в установленном порядке сроком до 20 лет;

- в Договоре аренды предусмотреть:

а) эксплуатировать объект в течение всего срока аренды в режиме курортного и туристического комплекса;

б) производить уплату всех видов налогов в соответствии с действующим законодательством, а также плату на землю в соответствии с утверждёнными законодательством ставками земельного налога;

в) установить арендную плату в размере 2% от стоимости имущества в год, исчисляемую в долларах США, размер которой подлежит пересмотру по истечении 5 лет с момента ввода объекта (в полном объеме) в эксплуатацию по согласованию сторон;

г) определить порядок поступления годовых арендных платежей каждые полгода равными долями;

д) амортизационные отчисления не включать в арендную плату. Учесть, что улучшения, произведённые за счёт амортизационных отчислений (как отдельные, так и не отдельные), являются собственностью арендодателя;

е) дефектный акт и смета восстановительных работ утверждаются арендодателем. При этом сумма средств, необходимая для восстановления данного объекта, осваивается арендатором поэтапно в течение 1,5 лет с момента подписания Договора, а не освоение средств в один из определённых периодов этого этапа является основанием одностороннего расторжения договора.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Государственный комитет по управлению государственным имуществом и приватизации Республики Абхазия (Гогия Т.Ю.).

Премьер - Министр
Республики Абхазия



В. ЦУГБА