

242 ност. см. 29.10.2001г.
КАБИНЕТ МИНИСТРОВ РЕСПУБЛИКИ АБХАЗИЯ.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ.

от 12 июля 2001 г. № 122

г. Сухум.

О передаче в аренду здания гостиницы «Рица» .

По ходатайству ООО «Чегем-2000» в Кабинет Министров Республики Абхазия с предложением арендовать здание гостиницы «Рица» (бывшей гостиницы «Сан-Ремо», построенной в 1914 г. по проекту архитектора А. Баммэ) на условиях его восстановления в течение не более двух лет и использования по целевому назначению, а также в целях привлечения инвестиций, необходимых на ремонт и восстановление сожженного в результате боевых действий 1992-1993г.г. здания гостиницы «Рица», с учетом приближающейся юбилейной датой города, а также на основании заключенного соглашения о намерениях между Государственным комитетом по управлению государственным имуществом и приватизации Республики Абхазия и ООО «Чегем-2000».

Кабинет Министров Республики Абхазия

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Министерству по делам молодежи, спорту, курортам и туризму Республики Абхазия исключить из структуры гостиницу «Рица».

2. Государственному комитету по управлению государственным имуществом и приватизации Республики Абхазия (Гогия Т.Ю.):

- подготовить необходимые документы по сдаче государственного имущества в аренду в соответствии с действующим законодательством и нормативно-правовыми актами:

- сдать в аренду имущество гостиницы «Рица» (г. Сухум, ул. Леона, 2) фирме ООО «Чегем-2000» сроком до 49 лет с заключением договора аренды в установленном законодательством порядке, в котором предусмотреть следующие положения:

- а) заключение охранного договора между арендатором и Управлением охраны памятников историко-культурного наследия при Министерстве культуры Республики Абхазия с учетом требований Закона «Об историко-культурном наследии Республики Абхазия»;

- б) арендную плату в размере 2% от стоимости арендованного имущества в год, исчисляемую в долларах США и зачисляемую в республиканский бюджет, размер которой подлежит пересмотру по истечении 3-х (трёх) лет с начала функционирования объекта. При этом арендная плата должна начисляться с момента начала функционирования объекта, но не позднее двух лет с даты подписания договора;

- в) плату всех видов налогов в соответствии с действующим законодательством Республики Абхазия, а также плату за землю в соответствии с утверждёнными законодательством ставками земельного налога;

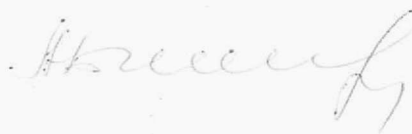
- г) амортизационные отчисления, не включаемые в фиксированную часть арендной платы, а улучшения, произведенные за счет амортизационных отчислений (как отдельные, так и не отдельные), являются собственностью арендодателя;

д) разработку дефектного акта с обязательным участием представителей Государственной инспекции по строительству и архитектуре Республики Абхазия, утверждаемого арендодателем, с учетом поэтапного освоения средств, необходимых для восстановления данного объекта, осваиваемых арендатором в течение не более 2 (двух) лет с момента подписания акта приема-сдачи, а неосвоение средств в один из определенных договором этапов основанием одностороннего расторжения договора;

е) в течение срока аренды, в случае обоюдного согласия сторон создание на базе арендованного государственного имущества Акционерного Общества с долей участия сторон пропорционально вкладам.

3. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на Государственный комитет по управлению государственным имуществом и приватизации Республики Абхазия (Гогия Т.Ю.).

**Премьер-Министр
Республики Абхазия**



А. Джергения