

КАБИНЕТ МИНИСТРОВ РЕСПУБЛИКИ АБХАЗИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23 марта 2001 г. № 46

г. Сухум

О сдаче в аренду на конкурсной основе имущества ресторана «Гагрипш» (г. Гагра, ул. Нартаа)

В целях привлечения инвестиций на восстановление и поддержание в надлежащем состоянии прежде всего объектов государственной собственности, относящихся к памятникам историко-культурного наследия, градостроительства и архитектуры, и в связи с тем, что ресторан «Гагрипш» ранее меблированная гостиница, собранная принцем Ольденбургским 1902 году из составных частей и конструкций, привезенных из г. Вены (Австрия), в настоящее время нуждается в реставрации и частичном ремонте, а средств, необходимых на восстановление и запуск не работающего объекта нет у государственных структур, в чьем ведении он состоит,

Кабинет Министров Республики Абхазия

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Исключить из структуры Государственного объединения «Абхазуниверсалторг» ресторан «Гагрипш».

2. Государственному комитету по управлению госимуществом и приватизации Республики Абхазия (Гогия Т.Ю.):

- в установленном порядке ликвидировать государственное предприятие «Гагрипш»;
- с учетом действующего законодательства, нормативно-правовых актов объявить конкурс на аренду ресторана «Гагрипш»;
- в условиях конкурса предусмотреть:
 - а) восстановление объекта в течение одного года;
 - б) поэтапное освоение средств;
 - в) расторжение договора в случае не освоения необходимых средств в одном из утвержденных договором этапов графика;
 - г) обязанность претендента подтвердить свои финансовые возможности, необходимые на восстановление объекта;
- объявить через средства массовой информации условия и сроки проведения конкурса в установленном порядке;
- заключить договор аренды с соискателем, победившим в конкурсе, в соответствии с требованиями нормативно-правовых актов, в котором предусмотреть:
 - а) все требования Управления охраны историко-культурного наследия Министерства культуры Республики Абхазия;
 - б) срок аренды не более 10 лет с момента подписания договора с правом пролонгации;
 - в) фиксированная часть арендной платы без учета амортизационных отчислений в размере не менее двух процентов от стоимости арендованного имущества направляется в республиканский бюджет.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Государственный комитет по управлению государственным имуществом и приватизации Республики Абхазия (Гогия Т.Ю.).

Премьер - Министр
Республики Абхазия



В. ЦУГБА