

изм. — Пост 6 от 7 февр 2004г.

КАБИНЕТ МИНИСТРОВ РЕСПУБЛИКИ АБХАЗИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30 марта 2000 г. № 114

г. Сухум

Об утверждении «Временного Положения о приватизации государственных предприятий Республики Абхазия по конкурсу»

В соответствии с Законом Республики Абхазия «О приватизации» Кабинет Министров Республики Абхазия

Кабинет Министров Республики Абхазия

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Утвердить «Временное Положение о приватизации государственных предприятий Республики Абхазия по конкурсу».

**Премьер – министр
Республики Абхазия**



Цугба В.М.

ВРЕМЕННОЕ ПОЛОЖЕНИЕ О ПРИВАТИЗАЦИИ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ РЕСПУБЛИКИ АБХАЗИЯ ПО КОНКУРСУ

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Положение определяет общий порядок организации конкурсов, условия участия в них покупателей, порядок рассмотрения их предложений, а также процедуру утверждения принятого решения и оформления прав собственности на приватизируемый объект.

1.2. Под приватизацией по конкурсу понимается приобретение у государства физическими и юридическими лицами Республики Абхазия и иностранных государств в частную собственность объекта приватизации в случаях, когда от покупателей требуется выполнение определенных условий по отношению к объекту приватизации.

1.3. Право приобретения приватизируемого объекта передается покупателю, предложения которого полностью отвечают условиям конкурса и наилучшим образом соответствуют критерию выявления победителя конкурса, то есть предложившему максимальную цену и наилучшее предложение по использованию объекта.

1.4. В качестве объектов приватизации, продаваемых по конкурсу, выступают:

- предприятия торговли и общественного питания;
- предприятия бытового обслуживания населения;
- объекты жилищного фонда и иные строения, частично или полностью разрушенные во время войны 1992-93 г.г.;
- объекты незавершенного строительства.

2. ПОДГОТОВКА И ОРГАНИЗАЦИЯ ПРОВЕДЕНИЯ КОНКУРСОВ

2.1. Продавцами объектов приватизации выступают:

- по объектам, относящимся к республиканской собственности, - Государственный комитет по управлению государственным имуществом и приватизации Республики Абхазия;
- по объектам, относящимся к собственности городов (районов), - администрации районов и г. Сухум (далее - местные администрации).

В дальнейшем указанные органы именуются - «продавец».

2.2. Для продажи объектов по конкурсу Кабинет Министров Республики Абхазия формирует постоянно действующую конкурсную комиссию при участии местных администраций, привлекаемых экспертов.

2.3. Конкурсная комиссия:

- принимает и рассматривает предложения и документацию от покупателей, участвующих в конкурсе;
- определяет победителя конкурса, сообщает ему о принятии его предложения и приглашает прибыть для подписания с продавцом договора купли-продажи приватизируемого объекта;
- информирует общественность об итогах конкурса.

2.4. Председателем конкурсной комиссии является представитель продавца.

2.5. Конкурсная комиссия самостоятельно разрабатывает и утверждает регламент своей работы. Решение принимается большинством голосов от общего числа членов

комиссии. В случае равенства голосов председатель конкурсной комиссии имеет право решающего голоса.

2.6. Финансирование деятельности конкурсной комиссии, а также привлеченных организаций и экспертов, производится за счет средств приватизационного сбора, находящихся в распоряжении органа, уполномоченного осуществлять приватизацию.

2.7. Для проведения конкурса комиссия по приватизации передает продавцу следующие материалы:

- план приватизации объекта, включающий в себя условия проведения конкурса;
- проект информационного сообщения о проведении конкурса;
- материалы ликвидационной комиссии при продаже активов ликвидированного предприятия.

2.8. Начальная цена является обязательным условием конкурса. К числу условий продажи объекта по конкурсу могут быть отнесены:

- сохранение обязательств по производству конкретных видов продукции, товаров и услуг, сохранение профиля предприятия на определенный планом приватизации срок;
- обеспечение сложившегося числа занятых и сложившихся социальных гарантий работникам предприятия (на срок до 3-х лет);
- обязательства покупателя по объемам инвестиций в приобретаемый объект в течение определенного планом приватизации срока (в том числе в течение первого года с момента его продажи);
- финансирование и порядок использования объектов социальной сферы, входящих в имущественный комплекс приватизируемого предприятия в течение определенного планом приватизации срока.

Предъявление каких-либо других условий не допускается.

2.9. При соблюдении всеми участниками условий конкурса критерием выявления победителя выступает цена покупки объекта.

2.10. На основе полученных материалов продавец организует публикацию информационного сообщения по объектам государственной собственности, предлагаемым для продажи по конкурсу, в печати и в специальных информационных бюллетенях не позднее чем за месяц до проведения конкурса.

2.11. Информационное сообщение должно включать следующие сведения:

- условия конкурса и критерий выявления победителя конкурса;
- начальная цена объекта приватизации;
- форма платежа, условия предоставления рассрочки;
- порядок предварительного ознакомления участника конкурса с продаваемым объектом;
- окончательный срок приема заявок, предложений и других документов на участие в конкурсе;
- сумма залога в размере 5 % от начальной цены объекта приватизации, расчетный счет, на который он должен быть перечислен;
- дата, время и место вскрытия конвертов с предложениями участников;
- номер контактного телефона конкурсной комиссии;
- наименование и местонахождение приватизируемого предприятия;
- площадь земельного участка;
- объем и основная номенклатура выпускаемой продукции, товаров, оказываемых услуг, численность и состав работающих на предприятии;
- перечень и оценочная стоимость основных фондов по группам, включая объекты непроизводственного назначения;
- состояние денежных средств;
- запасы материальных ценностей;

- наличие принадлежащих предприятию ценных бумаг и активов других предприятий;
- наличие нематериальных ценностей (патенты, торговые марки и др.);
- обязательства предприятия (торговые, бюджетные, кредитные);
- начатые инвестиционные проекты, их сметная стоимость и произведенные затраты;
- годовой баланс предприятия и отчет о прибылях и убытках за последний год.

В случае продажи по конкурсу активов ликвидированного предприятия в информационном сообщении приводятся их основные характеристики. Форма предоставления указанных сведений и перечень дополнительных данных определяются продавцом.

2.12. С момента информационного сообщения всем юридическим и физическим лицам конкурсная комиссия предоставляет возможность предварительно ознакомиться с объектами приватизации. Конкурсная комиссия обязана создать условия осмотра и ознакомления с объектом приватизации.

Приглашения для предварительного ознакомления предоставляются за плату, размер которой устанавливается конкурсной комиссией, но не более 10 рублей.

3. УСЛОВИЯ УЧАСТИЯ В КОНКУРСАХ ПОКУПАТЕЛЕЙ

3.1. К участию в конкурсе допускаются юридические и физические лица Республики Абхазия и иностранных государств, признанные покупателями и подавшие заявку на участие в конкурсе и другие необходимые документы своевременно, а также внесшие в установленном порядке сумму залога в размере 5 % от начальной цены объекта приватизации.

3.2. Для участия в конкурсе в адрес конкурсной комиссии необходимо представить следующие документы:

- заявку на участие в конкурсе;
- предложение в письменной форме по условиям конкурса и критерию выявления победителя конкурса, запечатанные в отдельном конверте;
- копию платежного документа, подтверждающего внесение залога на расчетный счет продавца, указанный в информационном сообщении о конкурсе.

Юридические лица дополнительно представляют заверенные нотариально или органом, осуществляющим регистрацию, копии учредительных документов.

3.3. По истечении установленного срока приём заявок и документов прекращается.

3.4. После получения документов конкурсная комиссия направляет заявителю письменное уведомление об участии его в конкурсе с указанием даты регистрации его заявки. С момента отправления уведомления заявитель приобретает статус участника конкурса.

3.5. Сведения о лицах, подавших заявку на участие в конкурсе, не подлежат оглашению.

3.6. Участник конкурса имеет право отозвать свое предложение до установленного срока проведения конкурса, сообщив об этом письменно. В этом случае ему возвращается сумма залога.

3.7. Заявителю может быть отказано в участии в конкурсе, если:

- лицо, подавшее заявку, не может быть признано покупателем, в соответствии с действующим законодательством;

- лицо, подавшее заявку, не представило в срок обязательных документов, предусмотренных настоящим Положением.

Данный перечень оснований для отказа является исчерпывающим.

3.8. С момента опубликования информационного сообщения о конкурсе до момента окончания конкурса, участникам конкурса запрещается обмениваться информацией или разглашать информацию о подаваемых ими предложениях. Невыполнение этого требования квалифицируется как грубое нарушение правил конкурса.

4. ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ ПРЕДЛОЖЕНИЙ ПОКУПАТЕЛЕЙ

4.1. Предложения покупателей рассматриваются конкурсной комиссией.

4.2. Условия конкурса для всех участников конкурса являются обязательными.

4.3. Комиссия объявляет победителем конкурса участника, предложения которого удовлетворяют условиям конкурса и содержат наивысшую цену.

4.4. В случае, если предложения двух или более участников удовлетворяют условиям конкурса и содержат наивысшую цену, победителем становится тот, чья заявка была подана ранее. Если и это не приводит к выявлению победителя, конкурсная комиссия проводит жребий для выявления победителя.

4.5. В установленный день и час на заседании конкурсной комиссии вскрываются конверты с поступившими предложениями. Конкурсной комиссией проверяется соблюдение всех формальностей, определяется наличие требуемых сведений и документов, составляется протокол, в котором фиксируются все поступившие предложения и их соответствие условиям конкурса. Вскрытие конвертов должно производиться не ранее чем через месяц после опубликования информационного сообщения о конкурсе.

Предложения, не отвечающие условиям конкурса, не допускаются к участию в конкурсе и фиксируются в протоколе отдельно.

Соккрытие заявок на участие в конкурсе и их неучет при подведении итогов влечет за собой административную ответственность в соответствии с действующим законодательством. Штраф налагается на председателя конкурсной комиссии.

4.6. При вскрытии и оглашении конвертов с предложениями могут присутствовать участники конкурса или их представители, имеющие на это доверенность, с разрешения конкурсной комиссии.

4.7. После ознакомления с представленными предложениями каждого из участников, каждый член конкурсной комиссии составляет письменное заключение с обоснованием собственного выбора. Решение о победителе конкурса принимается председателем комиссии в день вскрытия конвертов на основании заключений членов комиссии.

4.8. В итоговом протоколе содержится заключение конкурсной комиссии в следующей форме:

- наименование объекта приватизации;
- состав конкурсной комиссии;
- сведения об участниках конкурса;
- предложения участников конкурса;
- письменные заключения членов комиссии с обоснованием выбора;
- наименование победителя конкурса;
- цена приобретения объекта, форма платежа.

К протоколу прилагаются подготовленный конкурсной комиссией проект письма победителю конкурса о принятии его предложения и приглашение прибыть для подписания договора купли-продажи с продавцом.

Указанный протокол и документы представляются на утверждение продавцу.

4.9. После утверждения решения председателя конкурсной комиссии продавцом, копия протокола направляется каждому участнику конкурса.

4.10. Конкурсная комиссия объявляет конкурс несостоявшимся в том случае, если в конкурсную комиссию поступило не более одного предложения, удовлетворяющего всем условиям конкурса, а также в случае, если цена покупки снизилась по сравнению с начальной ценой предприятия более чем на 20 %.

Конкурсная комиссия составляет протокол о признании конкурса несостоявшимся, который утверждает продавец, в этом случае комиссия по приватизации обязана в месячный срок пересмотреть план приватизации объекта и (или) его начальную цену.

4.11. Результаты конкурса могут быть опротестованы участниками в течение десяти календарных дней со дня получения протокола в установленном порядке.

4.12. В течение десяти дней продавец публикует информацию об итогах конкурса в печати и информационном бюллетене (продавца).

5. ОФОРМЛЕНИЕ ПРАВ СОБСТВЕННОСТИ НА ПРИВАТИЗИРУЕМЫЕ ОБЪЕКТЫ. РАСЧЁТЫ С УЧАСТНИКАМИ КОНКУРСА

5.1. В срок не позднее 30 календарных дней с момента отправления письма победителю конкурса между «Продавцом» и «Покупателем» должен быть заключен договор купли-продажи.

5.2. Если победитель конкурса отказывается от последующего заключения договора купли-продажи, сумма залога ему не возвращается. В этом случае право на приобретение объекта получает участник конкурса, предложивший предыдущую цену. Если и этот участник отказывается подписать договор купли-продажи, результаты конкурса аннулируются.

5.3. В Договоре купли-продажи указываются:

- наименование объекта;
- условия пользования земельным участком;
- цена приобретения объекта;
- сведения о «Продавце» и «Покупателе» (в случае необходимости посреднике), их местонахождение;
- состав и стоимость имущества;
- порядок передачи объекта, форма, сроки платежа;
- взаимные обязательства сторон по дальнейшему использованию объекта;
- условия, на которых данный объект был продан по конкурсу, и ответственность сторон за их нарушение;
- другие условия, устанавливаемые по соглашению сторон.

5.4. В соответствии с установленными сроками и формой платежа, «Покупатель» обязан внести на расчётный счёт «Продавца» наличными установленную Договором сумму. В случае, если «Покупатель» в установленный срок не внесёт установленную сумму продавцу, договор купли-продажи аннулируется, а сумма внесённого покупателем залога не возвращается. В этом случае право на приобретение объекта получает участник конкурса, предложивший предыдущую цену.

Если и этот участник отказывается подписать договор купли-продажи, результаты конкурса аннулируются.

5.5. При приобретении объекта сумма залога, внесённая «Покупателем», включается в сумму его платежа по договору купли-продажи. Всем остальным участникам конкурса сумма залога возвращается в течение 10 дней со дня опубликования результатов конкурса.

5.6. Право собственности на объект приватизации переходит от «Продавца» к «Покупателю» с момента регистрации договора купли-продажи в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

При приобретении объекта государственной собственности в рассрочку право собственности на объект переходит к покупателю после выплаты всей полагаемой суммы. Продавец передает покупателю свидетельство о собственности (при приватизации объектов, отнесенных к республиканской собственности, - на основании решения Кабинета Министров Республики Абхазия).

6. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ВЫРУЧКИ ОТ ПРОДАЖИ ОБЪЕКТОВ ПО КОНКУРСУ

6.1. Выручка от продажи объекта приватизации по конкурсу образуется за счёт денежных средств, поступивших от покупателей, сумм невозвращённого в установленном порядке залога, продажи приглашений на предварительное ознакомление участников конкурса с объектами приватизации.

Порядок использования полученных средств определяется в соответствии с Законом Республики Абхазия "О приватизации".

7. НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНОСТЬ СДЕЛОК ПРИВАТИЗАЦИИ И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. В случае невыполнения покупателем условий заключенного договора купли-продажи (в том числе условий, на которых предприятие было приобретено по конкурсу) продавец имеет право обратиться в суд или Арбитражный суд.

7.2. Споры о признании недействительными сделок приватизации по конкурсу рассматриваются в суде или в Арбитражном суде согласно действующему законодательству.

Приложение № 1

К временному Положению о приватизации государственных
предприятий Республики Абхазия по конкурсу
(заполняется юридическим лицом)

(наименование продавца приватизируемого объекта)

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В КОНКУРСЕ

От

(полное наименование юридического лица, подающего заявку)

1. Изучив данные информационного сообщения об объекте приватизации и условия его продажи, мы нижеподписавшиеся, уполномоченные на подписание заявки, согласны приобрести: _____

(полное наименование объекта приватизации)

в соответствии с нашими предложениями, прилагаемыми к настоящей заявке.

2. В случае, если наши предложения будут приняты, берем на себя обязательство заключить договор купли-продажи в срок не позднее 30-ти дней с момента отправления в наш адрес извещения о принятии наших предложений.

3. Мы согласны с тем, что в случае признания нас победителем конкурса и нашего отказа от заключения договора купли-продажи или невнесения в срок установленной суммы платежа, сумма внесённого нами залога перейдет в собственность продавца.

4. До подписания договора купли-продажи объекта приватизации настоящая заявка с Вашим письменным сообщением о принятии наших предложений будут считаться имеющими силу договора между нами.

5. Совершено « ____ » _____ 2000 г.

6. Полное наименование и адрес участника конкурса _____

Решение о результатах конкурса просим выслать по адресу:

7. Платежные реквизиты участника конкурса, счёт в банке, на который перечисляется сумма возвращаемого залога _____

8. Доля государства, общественных организаций (объединений), благотворительных и иных общественных фондов в уставном капитале нашего предприятия составляет: _____ рублей.

(сумма цифрами и прописью)

что составляет _____ процентов от общей суммы уставного капитала

Копии учредительных документов прилагаем.

Подпись уполномоченного лица.

За _____

(наименование покупателя)

(должность уполномоченного лица)

(Ф. И. О.)

(подпись)

Дата _____

М.П.

Принято _____ (заполняется продавцом)

Приложение № 2

К временному Положению о приватизации государственных
предприятий Республики Абхазия по конкурсу
(заполняется гражданами)

(наименование продавца приватизируемого объекта)

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В КОНКУРСЕ

1. Изучив пакет данных об объекте приватизации, я,

_____ согласен приобрести настоящий объект:

(полное наименование объекта приватизации)

2. В случае приобретения объекта принимаю на себя обязательство заключить договор купли-продажи в срок не позднее 30 дней с момента подписания протокола с организаторами прямой продажи.

3. Я согласен с тем, что в случае приобретения мною объекта приватизации и моего отказа от заключения договора купли-продажи либо невнесения в срок установленной суммы платежа, сумма внесенного мною залога остается в распоряжении продавца.

4. До подписания договора купли-продажи объекта приватизации настоящая заявка вместе с протоколом будут считаться имеющими силу договора между нами.

5. Совершено «_____» _____ 2000 г.

6. Ф.И.О. покупателя: _____

Паспорт серии _____ № _____ выданный _____
_____ о/м _____

7. Платежные реквизиты гражданина, лицевой счет в банке, на который перечисляется сумма возвращаемого залога: _____

Подпись гражданина _____

Дата _____

Принято _____ (заполняется продавцом) М.П.

ПРОТОКОЛ АУКЦИОНА, КОНКУРСА

Аукцион

Конкурс

ПРОТОКОЛ № _____

Дата проведения аукциона, конкурса « ____ » _____ 2000 г.

Место проведения _____

Представитель _____

Аукционист _____

Объект приватизации _____
(название, адрес)

Предмет продажи _____
(имущество или право аренды)

Победитель _____
(Ф. И. О., адрес и паспортные данные - для физических лиц;

название и № государственной регистрации - для юридического лица)

Начальная цена _____

Продажная цена _____

Непосредственно после подписания Протокола «Покупатель» имущества или права аренды и «Продавец» обязаны подписать Договор купли-продажи.

Дата и время _____

Подписи:

Аукционист _____

Покупатель _____

Продавец _____

ПРОТОКОЛ АУКЦИОНА, КОНКУРСА
(несостоявшегося)

☐

Аукцион

☐

Конкурс

ПРОТОКОЛ № _____

Дата и время проведения аукциона, конкурса « ____ » _____ 2000 г.

Место проведения аукциона, конкурса _____

Наименование, адрес и описание Объекта приватизации _____

Номер лота _____

Ф. И. О. наименование, адрес и номер паспорта, регистрационный номер участника (если таковые были)

В связи с тем, что в аукционе было менее двух участников, аукцион был объявлен несостоявшимся.

В связи с тем, что никто из участников не поднял своих номеров после того, как стартовая цена была объявлена в третий раз, аукцион был объявлен несостоявшимся, а Объект приватизации возвращается продавцу.

В связи с тем, что в конкурсную комиссию поступило не более одного предложения, удовлетворяющего всем условиям конкурса, конкурс был объявлен несостоявшимся.

В связи с тем, что цена покупки снизилась по сравнению с начальной ценой предприятия более чем на 20 %, конкурс был объявлен несостоявшимся.

Подписи:

Продавец _____

Аукционист _____

Конкурсная комиссия _____

**СВИДЕТЕЛЬСТВО О СОБСТВЕННОСТИ
НА ОБЪЕКТ ПРИВАТИЗАЦИИ**

Регистрационный № _____

Настоящее Свидетельство о собственности на

(наименование и адрес Объекта)

выдано нижеупомянутому «Покупателю» на основании Договора купли-продажи № _____ от « _____ » _____ 2000 г. между «Покупателем» и "Продавцом" в соответствии с Законом Республики Абхазия "О приватизации".

Настоящее свидетельство подтверждает, что нижеупомянутый «Покупатель» является владельцем вышеупомянутого Объекта вместе со всем оборудованием и имуществом, перечисленным в приложении, которое является неотъемлемой частью данного Свидетельства.

Настоящее Свидетельство составлено в трёх экземплярах. Один экземпляр передан _____
(Ф. И. О. / наименование / владельца)

Один экземпляр хранится в _____
(уполномоченный орган)

Один экземпляр хранится в налоговой инспекции _____

подпись

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ПРЕДПРИЯТИЯ (АКТИВОВ ПРЕДПРИЯТИЯ)

«_____» _____ 2000 г.

в лице _____

(Ф. И. О., полностью, должность)

Действующий на основании _____

именуемый в дальнейшем «Продавец» и _____

(для физических лиц – Ф. И. О., паспортные

данные, адрес; для юридических лиц – данные государственной регистрации)

(для юридических лиц – представитель _____

(Ф. И. О., паспортные данные)

_____ действующий
на основании прилагаемой доверенности), именуемый в дальнейшем «Покупатель»,
заключили Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Предметом договора являются здания, оборудование, имущество и оборотные средства, которые «Покупатель» приобрёл (на аукционе, конкурсе, путем прямой продажи)

_____ (кем, где, когда проводился аукцион, конкурс)

_____ (№ протокола аукциона, конкурса, прямой продажи)

1.2. «Продавец» продаёт, а «Покупатель» приобретает на условиях, изложенных в настоящем Договоре, здания, оборудование и имущество, находящиеся _____

_____ (наименование и адрес)

и описанные в Приложении № 1 к настоящему Договору (в дальнейшем именуемое «Объект приватизации»), за _____

_____ (сумма прописью и цифрой)

_____ рублей

Данное Приложение является неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.3. «Продавец» продаёт, а «Покупатель» приобретает по балансовой стоимости оборотные средства, которые в момент подписания акта приёма-передачи находятся в данном здании. Балансовая стоимость и количество оборотных средств на «_____» _____ 2000 г. определены в Приложении № 2. Балансовая стоимость и количество оборотных средств на момент подписания акта приёма-передачи определяются в течение трёх дней после подписания настоящего Договора.

1.4. Право собственности на приобретённые здания, оборудование, имущество и оборотные средства переходит от "Продавца" к "Покупателю" с момента регистрации Договора купли-продажи в порядке, установленном законодательством Республики Абхазия.

При приобретении объекта государственной собственности в рассрочку право собственности на объект переходит к покупателю после выплаты всей полагаемой суммы.

2. Права и обязанности сторон

2.1. «Продавец» обязан:

2.1.1. Передать в течение _____ дней после подписания настоящего Договора «Покупателю» материальные ценности (здания, оборудование, имущество и оборотные средства) в соответствии с п.1.2. Приём и передача материальных ценностей оформляются двусторонним Актом приёма-передачи.

2.1.2. Выдать Свидетельство о собственности «Покупателю» сразу после оплаты продажной цены в полном объёме.

2.1.3. До передачи объекта «Покупателю» содержать здания, оборудование, имущество и оборотные средства в надлежащем состоянии, не допуская их ухудшения.

2.2. «Покупатель» обязан:

2.2.1. Принять переданные «Продавцом» здания, оборудование, имущество и оборотные средства. «Продавец» продаёт оборудование, имущество и оборотные средства в их нынешнем виде без каких-либо дополнительных гарантий в отношении удобства их использования в целях деловой активности. После подписания Акта приёма-передачи «Покупатель» берёт на себя всю ответственность за здания, оборудование, имущество и оборотные средства, а также за все расходы, обязательства и долги Объекта приватизации со дня продажи.

2.2.2. Произвести оплату покупки не позднее чем через 30 дней со дня заключения настоящего Договора, то есть к «___» _____ 2000 г.

За приобретённые здания, оборудование, имущество оплата вносится на специальный счёт «Продавца» № _____ в банке _____

(наименование банка)

За приобретённые оборотные средства оплата вносится на специальный счёт «Продавца» № _____ в банке _____

(наименование банка)

В случае приобретения объекта в рассрочку, оплата вносится по следующей схеме:

50 % (включая сумму залога) не позднее 30 дней после заключения настоящего

Договора, то есть к «___» _____ 2000 г.;

30 % - спустя пять месяцев после этой даты;

20 % - ещё через шесть месяцев.

В случае, если покупатель не внесет установленную сумму в указанные сроки, договор купли-продажи аннулируется.

2.2.3. В случае приобретения объекта в рассрочку в течение 12 месяцев со дня заключения настоящего Договора не продавать Объект приватизации ни на прямую, ни через посредника. «Покупателю» не разрешается сдавать в аренду или под наём, или иным образом передавать Объект приватизации, полностью или частично, третьим лицам до истечения 12 месяцев с даты заключения настоящего Договора, или использовать Объект приватизации в качестве вклада в акционерное общество либо иное юридическое лицо.

2.2.4. В случае приобретения объекта розничной торговли, общественного питания и бытового обслуживания по конкурсу в течение _____ лет со дня заключения настоящего Договора использовать помещение Объекта приватизации исключительно для целей розничной торговли, общественного питания или объекта коммунального обслуживания.

В случае приватизации молочных и хлебных магазинов «Покупатель» обязан в течение 12 месяцев после заключения настоящего Договора продолжать продажу _____ и прилагать все усилия для сохранения торговли на том же уровне, что и в предыдущем году. «Покупатель» может осуществлять торговлю и другими товарами, а также предоставлять услуги по своему усмотрению.

2.3. «Покупатель» имеет право после подписания Акта приёма-передачи использовать помещения Объекта приватизации в соответствии с настоящим Договором.

3. Ответственность сторон

3.1. В случае просрочки оплаты «Покупателем» приобретаемых здания, оборудования, имущества, оборотных средств «Продавец» имеет право:

3.1.1. Расторгнуть настоящий Договор, письменно уведомив «Покупателя» за 30 суток, с взысканием с последнего убытков.

3.1.2. Изъять Объект приватизации у «Покупателя», включая любое оборудование и имущество, переданное ему по Акту приёма-передачи.

3.2. В случае расторжения настоящего Договора вследствие неуплаты за проданный Объект сумма внесённого «Покупателем» залога не возвращается.

3.3. Отказ от оплаты «Покупателем» влечёт за собой уплату "Покупателем" сбора в размере 20 % от продажной цены.

3.4. Споры, возникшие в результате действия настоящего Договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Республики Абхазия.

3.5. В случае нарушения условий настоящего Договора «Продавец» может расторгнуть настоящий Договор, письменно уведомив «Покупателя» за 30 суток.

4. Дополнительные условия

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его заключения.

4.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу, если они внесены и подписаны уполномоченными на то лицами.

4.3. Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, два из которых остаются у «Продавца» и один у «Покупателя».

(подпись)

«Покупатель»

(подпись)

«Продавец»

Регистрационный номер Договора:

Приложение: юридическое описание Объекта

город, район _____

ПАСПОРТ ПРИВАТИЗАЦИИ ОБЪЕКТА

Номер паспорта _____

Код объекта _____

РАЗДЕЛ "А"

1. Основные сведения

1.1. Наименование объекта _____

1.2. Вид деятельности _____

1.3. Адрес объекта _____

1.4. Банковские реквизиты _____

1.5. Форма собственности (ведомственная принадлежность) _____

1.6. Наименование владельца _____

1.7. Адрес владельца _____

2. Сведения о приватизируемых активах

2.1. Балансовая стоимость здания _____ (руб.)

2.2. Остаточная стоимость здания (помещения) _____ (руб.)

2.3. Остаточная стоимость оборудования _____ (руб.)

2.4. Прочие активы:

- денежные средства _____ (руб.)

- запасы материальных ценностей _____ (руб.)

(необоротные средства)

- материальные активы (ценные бумаги, _____ (руб.)

патенты, торговые марки)

2.5. Итого _____ (руб.)

3. Оборотные средства

3.1. Стоимость оборотных средств на день _____ (руб.)
составления паспорта

3.2. Обязательства объекта:

- торговые _____ (руб.)

- бюджетные _____ (руб.)

- кредитные _____ (руб.)

- инвестиционные _____ (руб.)

- на пополнение оборотных средств _____ (руб.)

3.3. Наличие долей объекта в уставных
капиталах других предприятий _____

3.4. Наименование банка, выдавшего кредит _____

4. Идентификация земельного участка в кадастре

4.1. Номер зоны

4.2. Площадь земельного участка

4.3. Величина арендной платы

(кв. м.)

(руб.)

5. Дополнительная информация

5.1. Тип объекта (встроенный, пристроенный или отдельно стоящий)

5.2. Площадь общая

5.3. Площадь производственная (торг. зала)

5.4. Количество рабочих мест

5.5. Количество работающих

5.6. Основная номенклатура выпускаемой продукции, товаров, услуг _____

(кв. м.)

(кв. м.)

(чел.)

(чел.)

5.7. Доля выпускаемой продукции на товарном рынке города (района)

5.8. Годовой объем выпускаемой продукции, услуг или товарооборота

5.9. Прибыль (убытки) за последний год

5.10. Наличие договора об аренде с трудовым коллективом

5.11. Инвестиционные проекты:

- сметная стоимость

- произведенные затраты

_____%

_____(руб.)

_____(руб.)

_____(руб.)

_____(руб.)

6. Предложение комиссии по способу приватизации

7. Предложение трудового коллектива по способу приватизации

8. Дата заполнения

"__" _____ 2000 г.

9. Подпись уполномоченного лица

РАЗДЕЛ "Б"

РЕШЕНИЕ ОРГАНА, УПОЛНОМОЧЕННОГО ОСУЩЕСТВЛЯТЬ ПРИВАТИЗАЦИЮ ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ

1. Описание решения по приватизации объекта

1.1. Способ приватизации (продажа в собственность, продажа права на долгосрочную аренду).

1.2. Основные условия.

1.2.1. _____

1.2.2. _____

1.2.3. _____

1.2.4. _____

1.2.5. _____

1.3. Вид приватизации (аукцион, коммерческий конкурс, прямая продажа)

2. Подпись руководителя органа, уполномоченного осуществлять приватизацию государственной собственности

РАЗДЕЛ "В"

РЕШЕНИЕ ОРГАНА, УПОЛНОМОЧЕННОГО ОСУЩЕСТВЛЯТЬ ПРИВАТИЗАЦИЮ ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ ПО СПОСОБУ ПРИВАТИЗАЦИИ

1. Аукцион

1.1. Дата проведения " ____ " _____ 2000 г.

1.2. Место проведения _____

1.3. Время проведения _____

1.4. Стартовая цена объекта _____ (руб.)

1.5. Размер залога _____ (руб.)

2. Коммерческий конкурс

2.1. Дата подачи заявок " ____ " _____ 2000 г.

2.2. Дата проведения конкурса " ____ " _____ 2000 г.

2.3. Дата публикации результата " ____ " _____ 2000 г.

2.4. Размер залога _____ (руб.)

3. Путем прямой продажи:

3.1. _____

3.2.1. _____

3.3. _____

3.4. _____

4. Осмотр объекта

4.1. Дни и часы осмотра объекта _____

4.2. Условия осмотра _____

5. Форма платежа _____

6. Дата принятия решения _____

**7. Подпись руководителя органа, уполномоченного
осуществлять приватизацию государственной
собственности** _____

РАЗДЕЛ "Г"

ИТОГИ ПРИВАТИЗАЦИИ

**1. Результаты проведения аукциона (коммерческого конкурса,
прямой продажи)**

1.1. Дата проведения " ____ " _____ 2000 г.

1.2. Общее количество участников _____

1.3. Победитель _____

1.4. Цена реализации объекта (права на
долгосрочную аренду) _____ (руб.)

2. Данные о победителе

2.1. Наименование (Ф,И,О,) _____

2.2. Адрес _____

2.3. Банковские реквизиты _____

3. Условия расчетов _____

4. № Свидетельства _____

**5. При проведении полных расчетов с победителем заключен
договор купли-продажи № _____ от " ____ " _____ 1999 г.**

**6. Подпись руководителя уполномоченного
осуществлять приватизацию государственной
собственности** _____

ДОВЕРЕННОСТЬ

(Дата прописью)

Настоящая доверенность выдана _____

(Фамилия, Имя, Отчество)

в том, что ему (ей) поручается подписывать и подавать заявку, участвовать и назначать ставки в аукционе (конкурсе) по приобретению в собственность (права аренды)

(наименование объекта)

для чего доверяется от имени _____

(для юридических лиц – наименование и номер регистра-

ционного удостоверения, для физических лиц – Ф. И. О. и номер паспорта)

получать и подписывать все необходимые документы, а также совершать все иные действия, связанные с выполнением настоящего поручения.

Полномочия по настоящей доверенности не могут быть переданы другим лицам.

Доверенность выдана сроком на _____

Доверенность зарегистрирована за № _____

Руководитель:

Главный бухгалтер:

М.П.

**КВИТАНЦИЯ ОБ УПЛАТЕ
ПРЕДРЕГИСТРАЦИОННОГО ЗАЛОГА**

Настоящим подтверждаем получение « _____ » _____ 2000г. залога
в размере _____ рублей

на счёт № _____ г. _____

от _____

(Ф. И. О., наименование организации)

который сообщил нам, что этот залог связан со следующим объектом приватизации

(наименование и адрес объекта приватизации)

Настоящий документ составляется в двух экземплярах, один из которых выдаётся
лицу, внесшему залог, а другой направляется в _____

Подпись представителя органа
уполномоченного осуществлять приватизацию
государственной собственности

Печать