



РАСПОРЯЖЕНИЕ

О даче согласия Администрации Гагрского района на дополнительное предоставление индивидуальному предпринимателю Джиеову А. Я. земельного участка площадью 0,07 га и доведение общей площади с 0,05 до 0,12 га в г. Гагра для строительства средства размещения гостиничного типа

В соответствии со статьями 84 Земельного кодекса Республики Абхазия, рассмотрев ходатайство Администрации Гагрского района:

1. Дать согласие Администрации Гагрского района на дополнительное предоставление индивидуальному предпринимателю Джиеову Артуру Яшовичу (ИНН – 20021733, ОГРН – 322РА000416) (далее – Джиеов А.Я.) земельного участка площадью 0,07 га и доведение общей площади с 0,05 до 0,12 га в г. Гагра для строительства средства размещения гостиничного типа.

2. ИП Джиеову А.Я.:

– согласовать с Государственным управлением охраны историко-культурного наследия Республики Абхазия проведение археологических изысканий на земельном участке;

– осуществить проведение экологической экспертизы, начиная со стадии предпроектной документации;

– обеспечить объект инженерными коммуникациями, системами канализации, водоотведения и локальными очистными сооружениями в соответствии с нормами и правилами проектирования;

– предусмотреть озеленение территории предоставляемого участка;

– предусмотреть контактирование строения с городским пространством без высокого бетонного ограждения;

– согласовать проект строительства объекта в течение шести месяцев со дня принятия настоящего Распоряжения;

– завершить строительство объекта в течение 2 лет после согласования проекта.

3. Администрации Гагрского района в установленном порядке:

– установить размер набережной и пляжной зоны;

– произвести отвод земельного участка на местности;

– заключить с ИП Джиеовым А.Я. договор аренды земельного участка сроком на 2,5 года на период согласования проекта и строительства объекта;

– при выполнении ИП Джиеовым А.Я. условий пункта 2 настоящего Распоряжения выдать Государственный акт на право пользования землей;

– в случае невыполнения ИП Джиевым А.Я. условий пункта 2 настоящего Распоряжения прекратить в установленном порядке право пользования земельным участком.

4. Контроль за исполнением настоящего Распоряжения возложить на Государственное управление Республики Абхазия по землепользованию и кадастру и Государственное управление Республики Абхазия по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству.

Премьер-министр

г. Сухум

17 января 2024 г.

№1



А. Анкваб