



РАСПОРЯЖЕНИЕ

О передаче в аренду обществу с ограниченной ответственностью «Оникс-2023» имущественного комплекса бывшего санатория им. Ленина

В соответствии с главой 34 Гражданского кодекса Республики Абхазия, Постановлением Кабинета Министров Республики Абхазия от 28 ноября 2002 г. №255 «Об утверждении Положения «О порядке сдачи государственного имущества в аренду» и ходатайством общества с ограниченной ответственностью «Оникс-2023» в целях эффективного использования государственного имущества:

1. Государственному комитету Республики Абхазия по управлению государственным имуществом и приватизации передать на правах аренды обществу с ограниченной ответственностью «Оникс-2023» (ОГРН – 123РА002050) (далее – ООО «Оникс-2023») имущественный комплекс бывшего санатория им. Ленина, расположенный по адресу: Республика Абхазия, Гулрыпшский район, п. Гулрыпш, Абжуйское шоссе, 243 согласно Приложению к настоящему Распоряжению, предусмотрев следующие условия:

- срок договора аренды – 49 лет;
- проведение ремонтно-восстановительных работ в течение 5 лет;
- использование объекта в течение всего срока аренды в соответствии с целевым назначением;
- обеспечение надлежащего технического состояния арендуемого объекта и прилегающей территории;
- установление арендой платы в размере 1 рубль в год;
- пересмотр арендной платы не реже 1 раза в 5 лет в течение срока действия договора аренды;
- расторжение договора аренды в случае невыполнения арендатором принятых на себя обязательств;
- разрешить арендатору возведение на земельном участке недвижимого имущества многофункционального назначения (гостиничное обслуживание, лечебно-профилактические услуги, иное) по предварительному согласованию с арендодателем, Государственным управлением охраны историко-культурного наследия Республики Абхазия, Государственным управлением Республики Абхазия по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству и Государственным комитетом Республики Абхазия по экологии;

– вновь возводимые здания и сооружения являются собственностью арендатора.

2. Государственному управлению охраны историко-культурного наследия Республики Абхазия провести мероприятия по оформлению охранных обязательств.

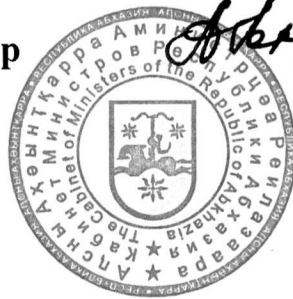
3. Контроль за исполнением настоящего Распоряжения возложить на Государственный комитет Республики Абхазия по управлению государственным имуществом и приватизации, Государственное управление охраны историко-культурного наследия Республики Абхазия и Государственный комитет Республики Абхазия по экологии.

Премьер-министр

г. Сухум

8 февраля 2024 г.

№12



А. Анкваб

А. Анкваб

Приложение
к Распоряжению Кабинета Министров
Республики Абхазия от 8 февраля 2024 года №12

№	Наименование объекта	Адрес	Площадь земельного участка (га)	Площадью объекта (м ²)	Оценочная стоимость (руб.)
1	Лечебный корпус №1	Гулрпышский район, п. Гулрышш, Абжуйское шоссе, 243	52,33	4 666,8	10 527 501
2	Лечебный корпус №2			1 061,93	2 684 787
3	Лечебный корпус №3			3 356,8	7 589 180
4	Здание столовой			508,0	1 049 012
5	Здание трансформаторной			152,20	472 982
6	Здание клуба			332,64	582 867
7	Прачечная			465,88	1 302 776
8	Котельная			162,4	417 625
9	Склад			44,4	59 706