



РАСПОРЯЖЕНИЕ

О даче согласия Администрации Гагрского района на предоставление обществу с ограниченной ответственностью «Партнеры» в постоянное пользование земельного участка площадью 0,14 га в г. Гагра для строительства средства размещения гостиничного типа

В соответствии со статьей 84 Земельного кодекса Республики Абхазия, рассмотрев ходатайство Администрации Гагрского района о предоставлении земельного участка для строительства средства размещения гостиничного типа:

1. Дать согласие Администрации Гагрского района на предоставление обществу с ограниченной ответственностью «Партнеры» (ИНН – 11021536, ОГРН – 122РА000245) (далее – ООО «Партнеры») земельного участка площадью 0,14 га в г. Гагра в постоянное пользование для строительства средства размещения гостиничного типа.

2. ООО «Партнеры»:

– согласовать с Государственным управлением охраны историко-культурного Республики Абхазия проведение археологических изысканий на земельном участке;

– осуществить проведение экологической экспертизы, начиная со стадии предпроектной документации;

– обеспечить объект инженерными коммуникациями и установить локальные очистные сооружения;

– предусмотреть в проекте раздел по сохранению ирригационных каналов на отводимом земельном участке;

– предусмотреть озеленение территории отводимого участка;

– при строительстве объекта обеспечить уход и сохранность зеленых насаждений, произрастающих по всему периметру выделяемого участка;

– согласовать проект строительства объекта в течение шести месяцев со дня принятия настоящего Распоряжения;

– завершить строительство объекта в течение двух лет после согласования проекта строительства.

3. Администрации Гагрского района в установленном порядке:

– установить размер набережной и пляжной зоны;

– произвести отвод земельного участка на местности;

– заключить с ООО «Партнеры» договор аренды земельного участка сроком на 2,5 года на период согласования проекта и строительства объекта;

– при выполнении ООО «Партнеры» условий пункта 2 настоящего Распоряжения выдать Государственный акт на право пользования землей;
– в случае невыполнения ООО «Партнеры» условий пункта 2 настоящего Распоряжения прекратить в установленном порядке право пользования земельным участком.

4. Контроль за исполнением настоящего Распоряжения возложить на Государственное управление Республики Абхазия по землепользованию и кадастру и Государственное управление Республики Абхазия по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству.

Премьер-министр

г. Сухум

13 сентября 2023 г.

№130



А. Анкваб

А. Анкваб