



РАСПОРЯЖЕНИЕ

О переводе земельного участка площадью 11,0 га в с. Дранда Гулрыпшского района из категории «земли сельскохозяйственного назначения» в категорию «земли рекреационного назначения» для последующего предоставления обществу с ограниченной ответственностью «БЕЛАН 2018» для строительства санаторно-курортного средства размещения

В соответствии со статьей 5 Земельного кодекса Республики Абхазия и Постановлением Народного Собрания – Парламента Республики Абхазия от 13.12.2022 г. №5503-с-VII:

1. Перевести земельный участок площадью 11,0 га в с. Дранда Гулрыпшского района из категории «земли сельскохозяйственного назначения» в категорию «земли рекреационного назначения» для последующего предоставления в постоянное пользование обществу с ограниченной ответственностью «БЕЛАН 2018» (ИНН – 11009384, ОГРН – 118РА000226) (далее – ООО «БЕЛАН 2018») для строительства санаторно-курортного средства размещения.

2. ООО «БЕЛАН 2018»:

- согласовать с Государственным управлением охраны историко-культурного наследия Республики Абхазия проведение археологических изысканий на земельном участке;
- осуществить проведение экологической экспертизы, начиная со стадии предпроектной документации;
- установить локальные очистные сооружения;
- предусмотреть озеленение территории отводимого земельного участка;
- обеспечить уход и сохранность зеленых насаждений на земельном участке;
- согласовать проект строительства объекта в течение шести месяцев со дня принятия настоящего Распоряжения;
- завершить строительство объекта в течение 2 лет после согласования проекта строительства.

3. Администрации Гулрыпшского района в установленном порядке:

- произвести отвод земельного участка на местности;
- заключить с ООО «БЕЛАН 2018» договор аренды земельного участка сроком на 2,5 года на период согласования проекта и строительства объекта;

– при выполнении ООО «БЕЛАН 2018» условий пункта 2 настоящего Распоряжения выдать Государственный акт на право пользования землей;

– в случае невыполнения ООО «БЕЛАН 2018» условий пункта 2 настоящего Распоряжения прекратить в установленном порядке право пользования земельным участком.

4. Контроль за исполнением настоящего Распоряжения возложить на Государственное управление Республики Абхазия по землепользованию и кадастру, Государственное управление Республики Абхазия по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству.

Премьер-министр

г. Сухум

28 декабря 2022 г.

№200



А. Анкваб