



РАСПОРЯЖЕНИЕ

О даче согласия Администрации Гагрского района на предоставление в постоянное пользование индивидуальному предпринимателю Отырба А. Р. 0,065 га в п.Цандрыпш для строительства средства размещения гостиничного типа (гостиницы)

В соответствии со статьей 84 Земельного кодекса Республики Абхазия, рассмотрев ходатайство Администрации Гагрского района:

1. Дать согласие Администрации Гагрского района на предоставление в постоянное пользование индивидуальному предпринимателю Отырба Анатолию Руфбеевичу (ИНН – 20021676) (далее – ИП Отырба А.Р.) земельного участка площадью 0,065 га в п.Цандрыпш, ул. Октябрьская для строительства средства размещения гостиничного типа (гостиницы).

2. ИП Отырба А.Р.:

- согласовать с Государственным управлением охраны историко-культурного наследия Республики Абхазия проведение археологических изысканий на земельном участке;

- осуществить проведение экологической экспертизы, начиная со стадии предпроектной документации;

- разработать проект строительства в соответствии со строительными нормами и правилами, действующими на территории Республики Абхазия;

- обеспечить объект инженерными сетями и локальными очистными сооружениями;

- предусмотреть озеленение территории предоставляемого земельного участка;

- обеспечить уход и сохранность зеленых насаждений, произрастающих на территории предоставляемого участка;

- согласовать проект строительства объекта в течение шести месяцев со дня принятия настоящего Распоряжения;

- завершить строительство объекта в течение 2 лет после согласования проекта.

3. Администрации Гагрского района в установленном порядке:

- произвести отвод земельного участка на местности;

- заключить с ИП Отырба А.Р. договор аренды земельного участка сроком на 2,5 года на период согласования проекта и строительства объекта;

– при выполнении ИП Отырба А.Р. условий пункта 2 настоящего Распоряжения выдать Государственный акт на право пользования землей;
– в случае невыполнения ИП Отырба А.Р. условий пункта 2 настоящего Распоряжения прекратить в установленном порядке право пользования земельным участком.

4. Контроль за исполнением настоящего Распоряжения возложить на Государственное управление Республики Абхазия по землепользованию и кадастру и Государственное управление Республики Абхазия по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству.

Премьер-министр

г. Сухум

27 декабря 2022 г.

№196



А. Анкваб