



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О передаче в аренду обществу с ограниченной ответственностью «Санаторий «Абхазия» части имущественного комплекса санатория «Абхазия»

В соответствии с Главой 34 Гражданского кодекса Республики Абхазия, Постановлением Кабинета Министров Республики Абхазия от 28 ноября 2002 года №255 «Об утверждении Положения «О порядке сдачи государственного имущества в аренду» и ходатайством общества с ограниченной ответственностью «Санаторий «Абхазия», в целях эффективного использования государственного имущества

Кабинет Министров Республики Абхазия

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Государственному комитету Республики Абхазия по управлению государственным имуществом и приватизации:

1) передать в аренду обществу с ограниченной ответственностью «Санаторий «Абхазия» (ИНН – 11004062, ОГРН – 107РА000964) (далее – ООО «Санаторий «Абхазия») часть имущественного комплекса санатория «Абхазия», расположенного по адресу: Республика Абхазия, г. Новый Афон, ул. Лакоба, 20, согласно Приложению к настоящему Постановлению;

2) заключить с ООО «Санаторий «Абхазия» договор аренды сроком на 28 лет, предусмотрев следующие обязательные условия:

– исполнение арендатором обязательств, установленных договором аренды, и использование объекта в течение всего срока аренды в соответствии с целевым назначением;

– обеспечение надлежащего технического состояния арендуемого объекта и прилегающей территории;

– установление размера ежегодной арендной платы в размере 1 000 000 рублей в год без учета сумм амортизационных отчислений и земельного налога и начисление с момента подписания акта приема-передачи объекта;

– пересмотр размера арендой платы один раз в три года в течение срока действия договора аренды.

2. Признать утратившим силу Постановление Кабинета Министров Республики Абхазия № 71 от 19 апреля 2001 года «О сдаче в аренду первого и второго корпусов санатория «Абхазия» открытому акционерному обществу «Краснодарстрой».

3. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на Государственный комитет Республики Абхазия по управлению государственным имуществом и приватизации.

Премьер-министр

г. Сухум

27 декабря 2022 г.

№187



А. Анкваб

Приложение
к Постановлению Кабинета Министров
Республики Абхазия от 27 декабря 2022 г. №187

ПЕРЕЧЕНЬ

**основных средств части имущественного комплекса
санатория «Абхазия»**

№	Наименование объекта	Оценочная стоимость (руб.)
1	2-й корпус (Литер «А»)	17 012 000
2	Административный корпус (Литер «Б»)	1 985 000
3	Поликлиника (Литер «В»)	2 487 000
4	Диетическая столовая (Литер «Г»)	1 444 000
5	1-й корпус (Литер «Д»)	2 170 000
6	Водолечебница (Литер «Е»)	1 466 000
7	Насосная (Литер «Ж»)	56 000
Итого		26 620 000