



РАСПОРЯЖЕНИЕ

О даче согласия Администрации Гагрского района на предоставление в постоянное пользование обществу с ограниченной ответственностью «Омар Иашта» земельного участка площадью 0,95 га в с. Псахара для строительства средства размещения санаторно-курортного типа

В соответствии со статьей 84 Земельного кодекса Республики Абхазия, рассмотрев ходатайство Администрации Гагрского района:

1. Дать согласие Администрации Гагрского района на предоставление в постоянное пользование обществу с ограниченной ответственностью «Омар Иашта» (ИНН – 11022773, ОГРН – 122РА000533) (далее – ООО «Омар Иашта») земельного участка площадью 0,95 га в с. Псахара для строительства средства размещения санаторно-курортного типа.

2. ООО «Омар Иашта»:

- согласовать с Министерством культуры Республики Абхазия проведение археологических изысканий на земельном участке;
- осуществить проведение экологической экспертизы, начиная со стадии предпроектной документации;
- при проектировании объекта учесть гидрологические и метеорологические условия данной местности;
- предусмотреть озеленение территории предоставляемого земельного участка;
- разработать проект подъездных путей, устройства инженерных коммуникаций и локальных очистных сооружений;
- проект должен включать полную схему водоснабжения и раздел по отводу и очистке сточных вод от сантехнических приборов;
- согласовать проект строительства объекта в течение шести месяцев со дня принятия настоящего Распоряжения;
- завершить строительство объекта в течение 2 лет после согласования проекта.

3. Администрации Гагрского района в установленном порядке:

- произвести отвод земельного участка на местности;
- заключить с ООО «Омар Иашта» договор аренды земельного участка сроком на 2,5 года на период согласования проекта и строительства объекта;

– при выполнении ООО «Омар Иашта» условий пункта 2 настоящего Распоряжения выдать Государственный акт на право пользования землей;
– в случае невыполнения ООО «Омар Иашта» условий пункта 2 настоящего Распоряжения прекратить в установленном порядке право пользования земельным участком.

4. Контроль за исполнением настоящего Распоряжения возложить на Государственное управление Республики Абхазия по землепользованию и кадастру и Государственное управление Республики Абхазия по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству.

Премьер-министр

г. Сухум

20 декабря 2022 г.

№188



А. Анкваб