



РАСПОРЯЖЕНИЕ

**О даче согласия Администрации Гудаутского района
на предоставление обществу с ограниченной ответственностью
«Водолей-2017» земельного участка площадью 1,25 га
в с. Приморское для строительства гостиницы**

В соответствии со статьей 84 Земельного кодекса Республики Абхазия и Постановлением Народного Собрания – Парламента Республики Абхазия от 19 июня 2020 года №4990-с-VI:

1. Дать согласие Администрации Гудаутского района на предоставление обществу с ограниченной ответственностью «Водолей-2017» (ИНН – 11001185, ОГРН – 117РА000645) (далее – ООО «Водолей») земельного участка площадью 1,25 га в с. Приморское для строительства гостиницы.

2. ООО «Водолей-2017»:

- согласовать с Министерством культуры Республики Абхазия проведение археологических изысканий на земельном участке;
- осуществить проведение экологической экспертизы, начиная со стадии предпроектной документации;
- установить локальные очистные сооружения;
- предусмотреть озеленение территории отводимого земельного участка;
- обеспечить уход и сохранность зеленых насаждений на земельном участке;
- обеспечить устройство инженерных коммуникаций и очистных сооружений;
- согласовать проект строительства объекта в течение шести месяцев со дня принятия настоящего Распоряжения;
- завершить строительство объекта в течение 2,5 лет после согласования проекта строительства.

3. Администрации Гудаутского района в установленном порядке:

- установить размеры набережной и пляжной зоны в пределах выделяемого участка вдоль моря;
- произвести отвод земельного участка на местности;
- заключить с ООО «Водолей-2017» договор аренды земельного участка сроком на 2 года на период согласования проекта и строительства объекта;

– при выполнении ООО «Водолей-2017» условий пункта 2 настоящего Распоряжения выдать государственный акт на право пользования землей;

– в случае невыполнения ООО «Водолей-2017» условий пункта 2 настоящего Распоряжения прекратить в установленном порядке право пользования земельным участком.

4. Контроль за исполнением настоящего Распоряжения возложить на Государственное управление Республики Абхазия по землепользованию и кадастру и Государственное управление Республики Абхазия по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству.

Премьер-министр

г. Сухум

4 октября 2022 г.

№143



А. Анкваб