



РАСПОРЯЖЕНИЕ

О передаче в аренду обществу с ограниченной ответственностью «Страна Души» части территории бывшего санатория «Сухумский» (РВСН)

В соответствии с главой 34 Гражданского кодекса Республики Абхазия и Постановлением Кабинета Министров Республики Абхазия от 28 ноября 2002 г. №255 «Об утверждении Положения «О порядке сдачи государственного имущества в аренду», в целях эффективного использования государственного имущества:

1. Государственному комитету Республики Абхазия по управлению государственным имуществом и приватизации передать на правах аренды часть территории бывшего санатория «Сухумский» (РВСН) (согласно Приложению №1) обществу с ограниченной ответственностью «Страна Души» (ОГРН 115РА000540) сроком на 49 лет, предусмотрев при заключении договора аренды следующие обязательные условия:

- исполнение арендатором инвестиционных обязательств, установленных договором аренды, и использование объекта в течение всего срока аренды в соответствии с целевым назначением;
- проведение работ по реконструкции и ремонту, а также введение объекта в эксплуатацию в течение 3 лет с момента подписания акта приема-передачи;
- обеспечение надлежащего технического состояния арендуемого объекта и прилегающей территории.

2. Установить, что:

- размер ежегодной арендной платы составляет 1 000 000 рублей без учета сумм амортизационных отчислений и земельного налога, которая начисляется с момента ввода объекта в эксплуатацию;
- пересмотр размера арендной платы осуществляется один раз в 3 года в течение срока действия договора аренды.

3. Контроль за исполнением настоящего Распоряжения возложить на Государственный комитет Республики Абхазия по управлению государственным имуществом и приватизации.

Премьер-министр

г. Сухум

29 сентября 2022 г.

№137



А. Анкваб