



РАСПОРЯЖЕНИЕ

О переводе земельного участка площадью 0,98 га в с. Хыпста Гудаутского района из категории «земли сельскохозяйственного назначения» в категорию «земли населенных пунктов» и предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «Камелия 2009» в аренду на 25 лет для строительства средства размещения санаторно-курортного типа

В соответствии со статьей 5 Земельного кодекса Республики Абхазия и Постановлением Народного Собрания – Парламента Республики Абхазия от 12 декабря 2019 года №4867-с-VI:

1. Перевести земельный участок площадью 0,98 га в с. Хыпста Гудаутского района из категории «земли сельскохозяйственного назначения» в категорию «населенных пунктов» для последующего предоставления обществу с ограниченной ответственностью «Камелия 2009» (ИНН – 11013239, ОГРН – 109РА000579) (далее – ООО «Камелия 2009») в аренду на 25 лет для строительства средства размещения санаторно-курортного типа.

2. ООО «Камелия 2009»:

– в установленном порядке возместить Администрации Гудаутского района стоимость освоения земель взамен изымаемых;

– согласовать с Министерством культуры Республики Абхазия проведение археологических изысканий на земельном участке;

– осуществить проведение экологической экспертизы, начиная со стадии предпроектной документации;

– предусмотреть озеленение территории отводимого земельного участка;

– обеспечить объект инженерными коммуникациями и установить локальные очистные сооружения;

– согласовать проект строительства объекта в течение 6 месяцев со дня принятия настоящего Распоряжения;

– завершить строительство объекта в течение 1,5 года после согласования проекта строительства.

2. Администрации Гудаутского района в установленном порядке:

– произвести отвод земельного участка на местности;

– заключить с ООО «Камелия 2009» договор аренды земельного участка сроком на 2 года на период согласования проекта и строительства объекта;

– при выполнении ООО «Камелия 2009» условий пункта 2 настоящего Распоряжения продлить договор аренды на 23 года;

– в случае невыполнения ООО «Камелия 2009» условий пункта 2 настоящего Распоряжения прекратить в установленном порядке право пользования земельным участком.

3. Контроль за исполнением настоящего Распоряжения возложить на Государственное управление Республики Абхазия по землепользованию и кадастру и Государственное управление Республики Абхазия по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству.

Премьер-министр

г. Сухум

«29» июня 2022 г.

№78



А. Анкваб

А. Анкваб